



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ WALDEN Asoke (วอลเด็น อโศก)
(มกราคม ถึง มิถุนายน 2568)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด วอลเด็น อโศก
เลขที่ 122 ซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร)
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ :
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ :

กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก)

วันที่ 22 ก.ค. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ระยะดำเนินการ ตั้งอยู่เลขที่ 122 ซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ของนิติบุคคลอาคารชุด วาลเด็น อโศก ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายชาญณรงค์ คงดี	วิศวกร
2. นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาววันวิสา หวังแววกกลาง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรายุ อาษาเจริญสุข)

กรรมการบริหาร

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วอลเดิน อโศก) ระยะดำเนินการ**

1. โครงการ : WALDEN Asoke (วอลเดิน อโศก)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 122 ซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด วอลเดิน อโศก
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 122 ซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1010.5/9130 ลงวันที่ 28 กรกฎาคม พ.ศ. 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : มกราคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 7
ชั้น และ 3 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 83
ห้อง และที่จอดรถอัตโนมัติ ที่สามารถจอดรถยนต์ได้ จำนวน 40 คัน ขนาด
พื้นที่โครงการ 0-2-20 ไร่ หรือ 880 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ : นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 2** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดโครงการปัจจุบัน	1-3
1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-3
1.3.2 ระบบน้ำใช้	1-5
1.3.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-6
1.3.4 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-7
1.3.5 การจัดการมูลฝอย	1-7
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	1-9
1.3.7 การระบายอากาศ	1-9
1.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-10
1.3.9 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	1-12
1.3.10 พื้นที่นันทนาการและพื้นที่สีเขียว	1-12
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-12
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-22
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-22
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-22
3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-25
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-25
3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-32
3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-32
3.5.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา	3-46
3.5.8 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	3-46
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ

เอกสารแนบ 2 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 3 เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 4 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เอกสารแนบ 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-13
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ระยะดำเนินการ	2-2
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ระยะดำเนินการ	3-3
3.5-1	วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-22
3.5-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-25
3.5-3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-26
3.5-4	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-35
3.5-5	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-36
3.5-6	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	3-48
3.5-7	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	3-48
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ	4-1
4.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4.1-3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-10

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	สถานที่ตั้งโครงการ
1.3-1	สภาพปัจจุบันของโครงการ
2.2-1	สภาพแวดล้อมรอบโครงการ
2.2-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
2.2-3	ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ
2.2-4	การระบายอากาศภายในโครงการ
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2.2-6	ระบบน้ำใช้ในโครงการ
2.2-7	สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ
2.2-8	ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
2.2-9	ห้องพักมูลฝอย
2.2-10	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
2.2-11	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
2.2-12	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ
2.2-13	สระว่ายน้ำ
2.2-14	การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ
2.2-15	การรับมือกับเหตุการณ์เกิดแผ่นดินไหว เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568
3.5-1	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
3.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
3.5-3	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
3.5-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
3.5-5	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปา
3.5-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 122 ซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ดำเนินการโดย บริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป จำกัด (ปัจจุบันได้ โอนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว แสดงดังเอกสารแนบ 2) โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น และ 3 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 83 ห้อง และที่จอดรถอัตโนมัติ ที่สามารถจอดรถยนต์ได้ จำนวน 40 คัน ขนาด พื้นที่โครงการ 0-2-20 ไร่ หรือ 880 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการ ขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาด ของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการระเบียบ ปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่ อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/9130 ลง วันที่ 28 กรกฎาคม พ.ศ. 2561 (เอกสารแนบ 1) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้ กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด วาลเด็น อโศก ได้ตระหนักถึงด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการใช้ประโยชน์ ต่อ คุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง จึงได้มอบหมายให้บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ระยะดำเนินการ ระหว่าง เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	:	WALDEN Asoke (วอลเดิน อโศก)
สถานที่ตั้ง	:	เลขที่ 122 ซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 (รูปที่ 1.2-1) มีอาณาเขตติดในทิศทางต่างๆ ดังนี้
ทิศเหนือ	ติดกับ	โครงการ CLOUD Residences - SKV23
ทิศใต้	ติดกับ	ร้าน It's Happened to be a closet
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บริษัท โยคะทีค จำกัด
ทิศตะวันตก	ติดกับ	โครงการ CLOUD Residences - SKV23
เจ้าของโครงการ	:	นิติบุคคลอาคารชุด วอลเดิน อโศก (เอกสารแนบ 2)
สถานที่ติดต่อ	:	เลขที่ 122 ซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	:	เลขที่ ทส 1010.5/9130 ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2561 (เอกสารแนบ 1)
ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อ	:	มกราคม พ.ศ. 2568
ประเภทโครงการ	:	อาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น และ 3 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 83 ห้อง และที่จอดรถอัตโนมัติ ที่สามารถจอดรถยนต์ได้ จำนวน 40 คัน ปัจจุบัน
สภาพปัจจุบัน	:	โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภค ทั้งหมด
ขนาดพื้นที่	:	0-2-20 ไร่ หรือ 880 ตารางเมตร







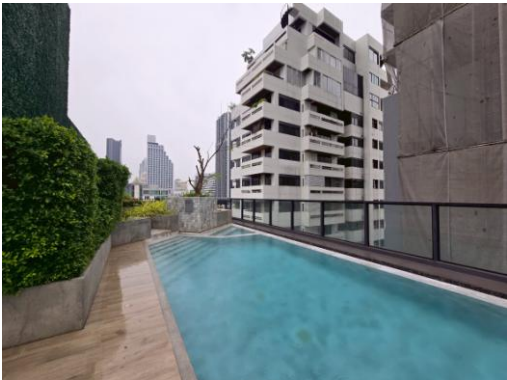
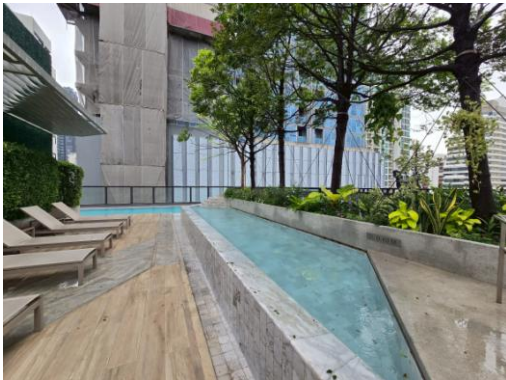
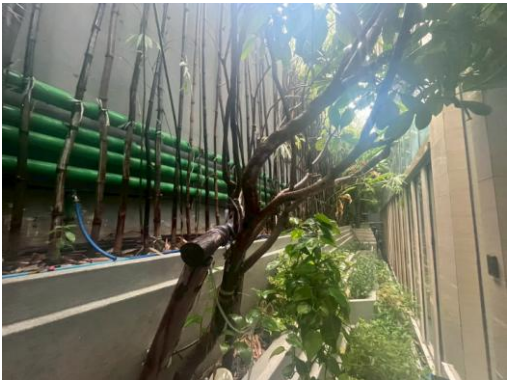

ภาพที่ 1.2-1	สถานที่ตั้งโครงการ
--------------	--------------------

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ WALDEN Asoke (วอลเดิน อัสโศก) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด วอลเดิน อัสโศก มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น และ 3 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 83 ห้อง และที่จอดรถอัตโนมัติ ที่สามารถจอดรถยนต์ได้ จำนวน 40 คัน ขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-20 ไร่ หรือ 880 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 122 ซอย สุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ทั้งนี้ รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ปัจจุบัน และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) เลขที่ 1/2564 ลงวันที่ 11 มกราคม พ.ศ. 2564 ซึ่งรับรองว่าอาคารดังกล่าวได้ทำการดัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร (อ.1) เลขที่ ขวน. 139/2563 ลงวันที่ 29 สิงหาคม พ.ศ. 2563 รวมถึงได้รับการตรวจสอบอาคารเพื่อรับรองความปลอดภัยในการใช้งาน ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากนิติบุคคลอาคารชุด แสดงดังภาพที่ 1.3-1 และภาพที่ 2.2-1 และเอกสารแนบ 2

	
	
	
	
<p>ภาพที่ 1.3-1</p>	<p>สภาพปัจจุบันของโครงการ</p>

1.3.2 ระบบน้ำใช้

1. แหล่งน้ำใช้ แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในเขตการให้บริการของการ ประปานครหลวงสาขาสุขุมวิทโดยยืนยันการให้บริการน้ำประปากับโครงการแล้ว

2. ปริมาณการใช้น้ำ คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมประมาณ 73.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 3.06 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดประมาณ 7.66 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

3. ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

3.1) การสำรองน้ำ โครงการเชื่อมต่อท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว จำนวน 1 จุด เข้ากับท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง บริเวณด้านหน้าโครงการ มายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้าของอาคาร มีขนาดความจุของถังเก็บน้ำดังต่อไปนี้

(1) ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน ถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร ขนาด 33 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 66 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำทั่วไป

- ภายในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวบ่อเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัย ต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย

(2) ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังเก็บน้ำสแตนเลส ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถังความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป

(3) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ ถังสำรองน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า (66+20) มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 86 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป สำรองน้ำใช้ได้นาน $(86/73.51)$ 1.2 วัน

(4) การเข้าซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำสำรอง กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เติมน้ำมันไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ได้นาน 60 นาที

3.2) ระบบจ่ายน้ำใช้ทั่วไป

โครงการเชื่อมต่อท่อจ่ายน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เข้ากับท่อของการประปานครหลวงบริเวณด้านหน้าโครงการติดซอยสุขุมวิท 23 ผ่านมาตรวัดน้ำเพื่อจ่ายน้ำให้กับห้องพักอาศัยภายในอาคาร และจ่ายกับ ส่วนต่างๆ โดยเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน แล้วสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที TDH 35 เมตร จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกัน ในช่วงเวลาที่ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุด จากนั้นจ่ายน้ำออกจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ลงไปยังห้องพักต่างๆ หรือส่วนต่างๆ ของโครงการ จะจ่ายลงโดยอาศัย Booster Pump ขนาด 0.24 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 1 ชุด เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 4-ดาดฟ้า หลังจากนั้นจะจ่ายน้ำลงโดยติดตั้งวาล์วลดความดันก่อนจ่ายให้กับห้องพักอาศัยและส่วนต่างๆ

3.3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคารจะจ่ายผ่านท่อเย็นสำหรับดับเพลิง จำนวน 1 ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำไปยังตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจัดให้มีน้ำสำหรับดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ขนาดความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงของอาคาร สำรองได้น้ำดับเพลิงได้นานอย่างน้อย 30 นาที โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิด Horizontal Centrifugal Fire Pump แบบเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 235 แกลลอนต่อนาที แรงดัน 25 psi และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ขนาด 25 แกลลอนต่อนาที แรงดัน 40 psi

โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2 \times 2^{1/2} \times 4$ นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดินและเข้าสู่ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังใช้น้ำจากสระว่ายน้ำและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร มาช่วยดับเพลิงได้

1.3.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียจากโครงการเป็นน้ำเสียที่มาจากกิจกรรมภายในโครงการ เช่น กิจกรรมการซักล้าง การอาบน้ำ ชำระ ท้องน้ำ และห้องครัว คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นของโครงการประมาณ 58.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย

2. ระบบระบายน้ำและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งฝังอยู่ใต้ดิน ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe: S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste Pipe: W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำ และชักล้างของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ
- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe : KW) เป็นท่อระบายน้ำจากห้องประกอบอาหารของแต่ละห้องพักอาศัย
- ท่ออากาศ (Vent Pipe: V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากการระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ ให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

3. ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินด้านทิศเหนือของอาคาร สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง ส่วนครัวจากห้องพักอาศัย และจากห้องพักขยะรวม โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประกอบด้วย ส่วนตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับอัตราการไหล ส่วนเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บตะกอน และส่วนกักเก็บน้ำใส

1.3.4 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1. ระบบป้องกันน้ำท่วม

จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ในปี พ.ศ. 2554 จากเหตุการณ์เกิดอุทกภัยที่ผ่านมา พบว่า บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 23 ไม่มีน้ำท่วมขังแต่อย่างใด ทั้งนี้กรณีที่มีฝนตกต่อเนื่องนานเกิน 1 ชั่วโมง ทำให้การระบายน้ำช้าลง

2. การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ

ระบบระบายน้ำในโครงการเป็นระบบท่อแยก คือ ท่อรองรับน้ำฝน แยกกันกับท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน 3 จัดให้มีท่อขนาด 4 นิ้ว รวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน 1 ลงบ่อสูบน้ำฝน (Drainage Sump) จำนวน 2 บ่อ และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 ชุด/บ่อ อัตราการสูบ 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ความสูงสูบส่ง 10 เมตร ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร ไปยัง Drainage Gutter ชั้นใต้ดิน 1 และเข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป

- ชั้นใต้ดิน 1 บริเวณภายในอาคารจัดทำ Drainage Gutter ขนาดกว้าง 0.25 เมตร ลึก 0.20 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำลงบ่อสูบน้ำฝน (Drainage Sump) จำนวน 2 บ่อ บริเวณชั้นใต้ดิน 3 บริเวณโดยรอบอาคาร จัดทำ Drainage Gutter ขนาดกว้าง 0.25 เมตร ลึก 0.20 เมตร ความลาดเอียง 1: 200

- มีค่าระดับต้นท่อ A B และ C ที่ -0.05 เมตร และค่าระดับปลายท่อ A ที่ -0.25 เมตร B และ C ที่ -1.65 เมตร รวบรวมน้ำลงบ่อหนองน้ำ ขนาดความจุ 16 ลูกบาศก์เมตร

- มีค่าระดับต้นท่อ D ที่ -1.95 เมตร และค่าระดับปลายท่อ D ที่ -2.00 เมตร รวบรวมน้ำฝนลงบ่อ สูบน้ำฝน (Drainage Sump) ชั้นใต้ดิน 3

- ระบายออกจากบ่อหนองน้ำ 2 วิธี ได้แก่

- (1) ระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ ด้วยท่อแรงดันขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้วด้วยเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible pump จำนวน 3 ชุด อัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุดความสูงสูบส่ง 10 เมตร เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 23

- (2) ระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ ด้วยแรงโน้มถ่วงโลก ด้วยท่อ RCP ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอย สุขุมวิท 23

- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ และออกแบบฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก ขนาด 0.4x1.0 เมตร เพื่อให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ ระบายลงสู่บ่อกักน้ำทางน้ำออก

1.3.5 การจัดการมูลฝอย

1. ลักษณะ และปริมาณของขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะทั่วไปของโครงการเกิดขึ้นทั้งหมด 1.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นขยะจากห้องชุดพักอาศัย และพนักงานของโครงการ ปริมาณขยะมูลฝอยแยกตามประเภท (กรมควบคุมมลพิษ, 2548)

- ขยะเปียก คิดเป็นร้อยละ 64 ได้แก่ เศษอาหาร ผัก ผลไม้ ของมูลฝอย มีปริมาณ 0.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- ขยะรีไซเคิล คิดเป็นร้อยละ 30 ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระป๋องน้ำอัดลม และเศษกระดาษ เป็นต้น มีปริมาณ 0.342 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ขยะทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ คิดเป็นร้อยละ 3 ได้แก่ โฟม ห่อพลาสติกใส่ขนม ของขบเคี้ยวสำเร็จรูป มีปริมาณ 0.0342 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ขยะอันตราย คิดเป็นร้อยละ 3 ได้แก่ หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ มีปริมาณ 0.0342 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 34.2 ลิตร/วัน

2. การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

2.1 ถังรองรับขยะ และห้องพักขยะแต่ละชั้น

- ชั้นใต้ดิน 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไปและขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย
- ชั้นที่ 2-7 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 1.90 ตารางเมตร บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟ ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียวรองรับด้วยถุงสีดำ) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงินรองรับด้วยถุงสีดำ) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลืองรองรับด้วยถุงสีใส) และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังสีส้มรองรับด้วยถุงสีส้ม)

2.2 การเก็บรวบรวมขยะ

จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะแต่ละประเภท คือ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะเปียก และขยะอันตราย แยกประเภทขยะในแต่ละถังให้ชัดเจน และใช้รถเข็น ขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ นำมาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร

2.3 ห้องพักขยะรวม

ขยะที่คัดแยกแต่ละประเภทจะขนย้ายไปเก็บยังห้องพักขยะรวมของโครงการ จำนวน 3 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- (1) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 1.83 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.2 เมตร ขนาดความจุ 2.20 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้ 3 วัน ($2.03/0.73$) จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ
- (2) ห้องพักขยะทั่วไปและขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 1.64 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ขนาดความจุ 1.97 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้ 5 วัน ($1.97/0.3762$) จัดเก็บขยะทั่วไปใส่ถุงสีดำ และขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส
- (3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.13 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ขนาดความจุ 1.36 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 39 วัน ($1.36/0.0342$) จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม ลักษณะของห้องพักขยะ จะจัดเตรียมไว้ดังนี้

- พื้นห้องพักขยะรวม เป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวขัดมัน และปูพื้นกระเบื้องเซรามิคผิวมัน ผึงฉาบปูนเรียบทาสีภายใน และภายนอก

- ห้องพักขยะ จัดให้มีรางระบายน้ำ กว้าง 0.20 เมตร ลึก 1 เซนติเมตร เพื่อรวบรวมน้ำจาก ห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ

- จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

3. การกำจัดกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะเปียก

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของโครงการ ภายในห้องพักขยะเปียก จัดให้มีลมพัดระบายอากาศ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ

4. การกำจัดขยะมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 1.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของสำนักงานเขตวัฒนา จะนำขยะที่เก็บขนได้ ทั้งหมดไปยังสถานีขนถ่ายมูลฝอยอ่อนนุช โดยไม่มีขยะตกค้าง โครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขนขยะให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ ตลอดเวลาในช่วงที่ทำการเก็บขนขยะในโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้รับหนังสือยืนยันความสามารถในการดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตวัฒนา

1.3.6 ระบบไฟฟ้า

1. ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ คาดว่าโครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าประมาณ 674.55 KVA โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงชนิด Oil Immersed Type Tranformer ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ไว้บริเวณชั้นล่างทางทิศเหนือของอาคาร เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ

2. ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 125 KVA จำนวน 1 ชุด แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดัง และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง

3. ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วและป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกัน ฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ยังจัดให้มี สายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

1.3.7 การระบายอากาศ

1. ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

ระบบระบายอากาศภายในห้องชุดพักอาศัยแบ่งเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้

1.1 การระบายอากาศโดยวิธีกล บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ ห้องขยะประจำชั้น ห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และห้องปั๊ม

1.2 การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตู หน้าต่าง ช่องลม และระเบียงห้องพักอาศัยแต่ละห้อง

2. ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ผนังของเป็นผนังทนไฟทุกด้าน โดยมีบันไดหลักและหนีไฟ (ST-1) จำนวน 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง

3. ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในอาคาร บริเวณชั้นที่ 2 และ 3 ซึ่งมีการระบายอากาศด้วยพัดลมระบายอากาศ โดยพัดลมระบายอากาศจะอยู่ชั้น 1 บริเวณทิศเหนือของโครงการ

1.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Control Panel: FCP) ติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดิน ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะ ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้ยังมีตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ (Graphic Annunciator Board: ANN) ชุดจ่ายไฟช่วยพร้อมแบตเตอรี่ และระบบเสียงตามสายประกาศ

1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ Fire Alarm Manual Station และ Fire Alarm Speak ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้น โดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควันและความร้อน เพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 3 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด ดังนี้

(1) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้น

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องพักขยะรวม ห้องพักขยะประจำชั้นห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องปั้มน้ำ ห้องพัสดุอัดอากาศ ทางเดิน โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน และห้องน้ำในห้องพักอาศัยทุกห้องของอาคาร

(4) ระบบสัญญาณเตือนแก๊สรั่ว โดยติดตั้ง Gas leak detector บริเวณที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ชั้นใต้ดิน 2 และ 3 ของโครงการ

2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ประกอบด้วย ระบบท่อยืน ตู้สายฉีดดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ดังนี้

2.1 ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง มีจำนวน 1 ท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ติดตั้งตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นที่ 7 ของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

2.2 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 3 ตู้ และชั้นที่ 1 ถึง 7 จำนวน 1 ตู้/ชั้น ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร ติดตั้งบริเวณใกล้กับบันไดหลักและ บันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น

2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง อยู่บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2 \times 2^{1/2} \times 4$ นิ้ว เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเข้าสู่ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังใช้น้ำจากสระว่ายน้ำบนชั้นดาดฟ้า และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร มาช่วยดับเพลิงได้

2.4 ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) จัดให้มีการติดตั้งระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 2 และ 3 การจ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อเย็นสำหรับดับเพลิง จำนวน 1 ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำไปยังระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System)

2.5 ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงของอาคาร สำรองได้น้ำดับเพลิงได้นานอย่างน้อย 30 นาที โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิด Horizontal Centrifugal Fire Pump แบบเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 235 แกลลอนต่อนาที แรงดัน 25 psi และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ขนาด 25 แกลลอนต่อนาที แรงดัน 40 psi

3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง/ตู้ เป็นเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กิโลกรัม และห้อง MDB ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 6.8 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร

4. ประตูหนีไฟ

มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งวัสดุชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง

5. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นคอมไฟฉุกเฉิน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องปั๊มน้ำ โถงต้อนรับ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

6. ป้ายบอกทางหนีไฟ

เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน

7. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่

เป็นป้ายแสดงภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น และประตูภายในห้องพักทุกห้อง

8. จุดรวมพล

จุดรวมพลจัดไว้บริเวณชั้นล่างของโครงการ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้าโครงการ เมื่อหักลบพื้นที่ลาดชันของต้นไม้ จะมีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 90.59 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อ พื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร (ผู้พักอาศัยในโครงการ 358 คน) ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด

(สฟ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวก และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการแต่อย่างใด และสามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ

1.3.9 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย พร้อมจัดให้มีประตูเปิด-ปิดบริเวณทางเข้าออกอาคาร ด้วยระบบคีย์การ์ด และระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ทุกชั้นทุกอาคารของโครงการ รายละเอียดดังนี้

1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืนและระบบกล้องสามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้

2. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) ควบคุมการเข้า-ออกอาคาร ของผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อด้วยระบบคีย์การ์ด ที่ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูกบันทึกไว้ในบัตร สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ

1.3.10 พื้นที่นันทนาการและพื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 368.50 ตารางเมตรคิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (358 คน ต่อ 368.50 ตารางเมตร หรือ 1 คน ต่อ 1.03 ตารางเมตร) มีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีขนาดพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 187.08 ตารางเมตร จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มคลุมดิน รายละเอียด ดังนี้

- ไม้ยืนต้น มีขนาดพื้นที่สีเขียว 180.70 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น 38 ต้น ได้แก่ ต้นกระเพราจำนวน 20 ต้น และต้นชงโค จำนวน 18 ต้น

- ไม้พุ่ม และคลุมดิน มีชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นคล้าหางนกยูง ต้นเฟิร์นบอสตัน และหญ้าม้าเลเชีย
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่สีเขียว 181.50 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นกระดังงาจำนวน 14 ต้น และปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นเกล็ดแก้ว ต้นปริกหางกระรอก และหญ้าม้าเลเชีย

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อัสโก) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวนติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานแสดงดังบทที่ 2

1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง การเกิดแผ่นดินไหว การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม การสื่อสารและโทรคมนาคม การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ แสดงตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน

การดำเนินงาน	เดือนที่ดำเนินงาน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ												
2. คุณภาพอากาศ												
3. ระดับเสียง												
4. การเกิดแผ่นดินไหว												
5. การใช้น้ำ												
6. การใช้ไฟฟ้า												
7. การจัดการขยะ												
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม												
9. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม												
10. การคมนาคม												
11. การสื่อสารและโทรคมนาคม												
12. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน												
13. ความปลอดภัยสาธารณะ												
14. การป้องกันอัคคีภัย												
15. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ												
16. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ												
17. การเสนอรายงาน												

หมายเหตุ :

- การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุกวัน
- การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ 1 ครั้ง/ปี
- การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้ง/เดือน
- การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ 1 เดือน/ครั้ง
- การเสนอรายงานปี 2568
- การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ 3 เดือน/ครั้ง
- การเสนอรายงานปี 2567
- การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้ง/ปี

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ WALDEN Asoke (วอลเด็น อโศก) ดำเนินการโดย บริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป จำกัด (ปัจจุบันได้อโอนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว แสดงดังเอกสารแนบ 2) โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น และ 3 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 83 ห้อง และที่จอดรถอัตโนมัติ ที่สามารถจอดรถยนต์ได้ จำนวน 40 คัน ขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-20 ไร่ หรือ 880 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานตามกฎหมายดังกล่าวโดยเจ้าของโครงการได้ว่าจ้าง บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการรวมถึงได้มีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/9130 ลงวันที่ 28 กรกฎาคม พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด วอลเด็น อโศก ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วอลเด็น อโศก) ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ WALDEN Asoke (วอลเด็น อโศก) ระยะดำเนินการ ประกอบไปด้วยทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วอลเดิน อโศก) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 368.50 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร เพื่อภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า เพื่อภูมิทัศน์ที่ดี และช่วยลดมลพิษทางอากาศ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	- โครงการจัดให้มีการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า"วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	ภาพที่ 2.2-1	-
	3. บำรุงดูแลพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการบำรุงดูแลพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสูพื้นที่บริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการบำรุงดูแลพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งเป็นประจำทุกเดือน	-	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	ภาพที่ 2.2-1	-
	3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	- โครงการจัดให้มีการออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	ภาพที่ 2.2-4	-
	4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารโดยเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกรวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 2.2-4	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า เพื่อภูมิทัศน์ที่ดี และช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดินของโครงการ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-2	-
	6. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาขับช้า” ซึ่งรถที่เข้า-ออกโครงการจะเข้าจอดในที่จอดรถอัตโนมัติโดยตรง จึงมีพื้นที่ในการจราจรในระยะสั้นๆ	ภาพที่ 2.2-3	-
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาขับช้า” ซึ่งรถที่เข้า-ออกโครงการจะเข้าจอดในที่จอดรถอัตโนมัติโดยตรง จึงมีพื้นที่ในการจราจรในระยะสั้นๆ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใชรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถอัตโนมัติ เมื่อผู้พักอาศัยนำรถเข้าจอดเรียบร้อยแล้วจะมีการดับเครื่องยนต์ทันที	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่สีเขียว ทั้งหมดประมาณ 368.50 ตารางเมตร รวมถึงจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาไม่สมบูรณ์ จะมีการบำรุงให้กลับมาสมบูรณ์สวยงามตามเดิม	ภาพที่ 2.2-2	-
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีแผนการรับมือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ เพลิงไหม้ น้ำท่วม และแผ่นดินไหว เป็นต้น โดยแผนดังกล่าว จัดให้มีข้อควรปฏิบัติสำหรับเจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างครบถ้วน เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการอพยพออกจากพื้นที่กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกับอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์			
	2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการจัดให้มีแผนการรับมือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ เพลิงไหม้ น้ำท่วม และแผ่นดินไหว เป็นต้น โดยแผนดังกล่าว จัดให้มีข้อควรปฏิบัติสำหรับเจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างครบถ้วน เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการอพยพออกจากพื้นที่กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568 ได้เกิดเหตุแผ่นดินไหวที่ประเทศเมียนมาร์ โดยประเทศไทยได้รับผลกระทบดังกล่าวด้วยทางโครงการได้มีอพยพผู้พักอาศัยมายังจุดรวมพลของโครงการอย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-15	-
	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	- โครงการจัดให้มีแผนการรับมือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ เพลิงไหม้ น้ำท่วม และแผ่นดินไหว เป็นต้น โดยแผนดังกล่าว จัดให้มีข้อควรปฏิบัติสำหรับเจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พัก	ภาพที่ 2.2-15	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(2) หนีออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่น ให้เปิดประตู หน้าต่าง ทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้ง ก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	อาศัยภายในโครงการอย่างครบถ้วน เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการอพยพออกจากพื้นที่กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568 ได้เกิดเหตุแผ่นดินไหวที่ประเทศเมียนมาร์ โดยประเทศไทยได้รับผลกระทบดังกล่าวด้วยทางโครงการได้มีอพยพผู้พักอาศัยมายังจุดรวมพลของโครงการอย่างปลอดภัย และมีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารหลังจากเกิดเหตุแผ่นดินไหวเรียบร้อยแล้ว ซึ่งอาคารสามารถพักอาศัยได้ปกติ		
1.7 ทรัพยากรน้ำ	-	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1) การใช้น้ำประปา 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 66 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 20 ลูกบาศก์เมตรใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1.2 วัน			
	2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการจัดให้มีการควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ใน ช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิง ป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เอกสารแนบ 3	-
	4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้เป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้ง	เอกสารแนบ 4 เอกสารแนบ 5 เอกสารแนบ 6	-
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุด ต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ ใช้เป็นประจำทุกวัน ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2.2-7	-
	7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจาก พื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ภาพที่ 2.2-6	-
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุกเดือน	- โครงการมีเก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และชั้นใต้ดิน มาวิเคราะห์ ซึ่งในปี พ.ศ. 2568 พบว่า พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่าความขุ่น ในบางเดือนมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	เอกสารแนบ 4 เอกสารแนบ 5 เอกสารแนบ 6	ตารางที่ 4.1-2
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของ น้ำจากภายนอกถังหรือไม่			
	10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองโครงการต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	- โครงการจัดให้มีแผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง ซึ่งได้มีการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-6	-
	11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	- โครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที สำหรับเข้าไปปฏิบัติงานในถังเก็บน้ำ เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ <u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจวัดน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจวัดน้ำ ไฟส่องสว่าง และป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันรวมถึงมีการดูดตะไคร่น้ำเป็นประจำทุก 2 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
	<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจวัดค่า pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เอกสารแนบ 3	-
	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.5-4	เอกสารแนบ 4 เอกสารแนบ 5 เอกสารแนบ 6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยอนริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2568 ดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำช่วงปลายปี จะรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป	เอกสารแนบ 4 เอกสารแนบ 5 เอกสารแนบ 6	ตารางที่ 4.1-2
	<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันในช่วงเวลาเช้า และบ่าย	-	ตารางที่ 4.1-2
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ ที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด และอนุญาตให้มีเฉพาะช่างเทคนิคประจำโครงการเท่านั้นที่สามารถเปิดได้	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรน้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา			
	5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-2
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคคอยดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-10	-
	3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุ	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วย	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	การใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันและห้องพักอาศัยทุกห้อง	หลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12	
	4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-10	-
	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดมลพิษทางอากาศจากการใช้เครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.2-4	-
	6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ให้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	ภาพที่ 2.2-14	-
	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ให้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	ภาพที่ 2.2-14	-
	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพปกติ มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ให้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	ภาพที่ 2.2-14	-
	4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะคอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางประจำสัปดาห์เสมอ ทุก 3 เดือน	-	-
	<u>มาตรการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</u> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำทุก 1 ปี	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการประสานงานไปยังเจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงให้เข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วอลเดิน อัสโก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า ทั้งนี้จัดให้มีเฉพาะช่างเทคนิคประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้นที่สามารถเปิดห้องเครื่องต่างๆ ภายในโครงการได้	ภาพที่ 2.2-10	ตารางที่ 4.1-2
	5. จัดให้มีแผงกันบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นแผ่นกันปิดทึบไม่ติดไฟตามมาตรฐานการไฟฟ้า หากเป็นโลหะจะต้องมีการต่อลงดิน (ความต้านทานการต่อลงดินไม่เกิน 25 โอห์ม) และผิวต้องไม่มันจนสะท้อนแสงบริเวณอาคารที่อยู่ข้างเคียงเป็นแนวกำบังให้กับพื้นที่ข้างเคียง และเพิ่มความปลอดภัยและป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย	- โครงการจัดให้มีแผงกันบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นแผ่นกันปิดทึบไม่ติดไฟตามมาตรฐานการไฟฟ้า หากเป็นโลหะจะต้องมีการต่อลงดิน (ความต้านทานการต่อลงดินไม่เกิน 25 โอห์ม) และผิวต้องไม่มันจนสะท้อนแสงบริเวณอาคารที่อยู่ข้างเคียงเป็นแนวกำบังให้กับพื้นที่ข้างเคียง และเพิ่มความปลอดภัยและป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย	ภาพที่ 2.2-10	-
	6. จัดให้มีการระบายอากาศของบันไดหลัก และบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ระบายอากาศด้วยพัดลมอากาศ ขนาด 6,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่/ชุด จำนวน 2 ชุด/บันได อัตราระบายอากาศรวม 11,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่/บันได	- โครงการจัดให้มีการระบายอากาศของบันไดหลัก และบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ระบายอากาศด้วยพัดลมอากาศ ขนาด 6,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่/ชุด จำนวน 2 ชุด/บันได อัตราระบายอากาศรวม 11,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่/บันได	ภาพที่ 2.2-4	-
	7. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 125 KVA ติดตั้งบริเวณชั้นดาดฟ้า ซึ่งรองรับโหลดไฟฟ้าสำหรับจ่ายให้เครื่องอัดอากาศระบบสุขาภิบาลลิฟต์โดยสาร และระบบที่จอดรถอัตโนมัติ	- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ติดตั้งบริเวณชั้นดาดฟ้า โดยมีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพปกติ มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว รองด้วยถุงสีดำ) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงินรองรับด้วยถุงสีดำ) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลืองรองรับด้วยถังสีใส) และจัดให้มีขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร (ถังสีส้มรองรับด้วยถุงสีส้ม)	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในจัดให้มีถังขยะ จำนวน 1 ถัง รองรับขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงินรองรับด้วยถุงสีดำ)	ภาพที่ 2.2-9	ตารางที่ 4.1-2
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย สามารถรองรับขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน และรองรับขยะอันตรายได้นานไม่น้อยกว่า 15 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะแต่ละประเภทอย่างชัดเจน โดยรายละเอียดส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” รวมถึงระเบียบการใช้ห้องพักขยะ บริเวณประตูหน้าห้องพักขยะอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะเปียก มีอัตราการดูดอากาศ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อขนาด 4 นิ้ว ไปยังพื้นที่สีเขียว ขนาด 2.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.40 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักมูลขยะรวม โดยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกขยะจากถังขยะและเก็บขนในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดกลิ่น พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดกลิ่น	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกขยะจากถังขยะและเก็บขนในแต่ละชั้นลงมายังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	6. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง หลังการเก็บขนขยะเสร็จสิ้น เพื่อให้แน่ใจว่าประตูปิดมิดชิดทุกครั้งหลังการใช้งาน	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะแล้วเสร็จ	-	-
	8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	-	-
	9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้านเพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันตนเองสำหรับแม่บ้านประจำโครงการ ได้แก่ ถุงมือยาง และผ้ากันเปื้อน เป็นต้น เพื่อป้องกันเชื้อโรค สารเคมี และของมีคม ที่อาจปะปนมากับขยะ	-	-
	10. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากักเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากักเก็บขนขยะภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดการปฏิบัติงานจนการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกรณีมีการปฏิบัติงานในเวลากลางคืน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคาร จัดทำ Drainage Gutter ขนาดกว้าง 0.25 เมตร ลึก 0.20 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รวบรวมน้ำลงบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 16 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 ชุด (ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการระบาย 0.004 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 23	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคาร สำหรับรวบรวมน้ำลงบ่อหน่วงน้ำ เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 23 ต่อไป	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั้นใต้ดิน 3 เป็นท่อขนาด 4 นิ้ว รวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน 1 ลงบ่อสูบน้ำฝน (Drainage Sump) จำนวน 2 บ่อ และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 ชุด/บ่อ อัตราการสูบ 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ความสูงสูบส่ง 10 เมตร ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร ไปยัง Drainage Gutter ชั้นใต้ดิน 1	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำชั้นใต้ดิน เพื่อรวบรวมน้ำลง บ่อสูบน้ำฝนของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั้นใต้ดิน 1 บริเวณภายในอาคารจัดทำDrainage Gutter ขนาดกว้าง 0.25 เมตร ลึก 0.20 เมตร ความลาดเอียง 1-200 รวบรวมน้ำลงบ่อสูบน้ำฝน (Drainage Sump) จำนวน 2 บ่อ บริเวณชั้นใต้ดิน 3	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำชั้นใต้ดิน เพื่อรวบรวมน้ำลง บ่อสูบน้ำฝนของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดน้ำท่วมยังให้แก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีปริมาณน้ำมากจนเกินไป ป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ และช่วยควบคุมอัตราการไหลของน้ำออกนอกโครงการไม่ให้สูงกว่าช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีแผนการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี โดยมีตารางการตรวจเช็คโดยการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าระบบน้ำใช้ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสียระบบระบายน้ำ และระบบระบายอากาศ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-8	-
	7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-8	-
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดเส้นสีแดง และติดตั้งป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” โดยบริเวณบ่อระบบบำบัดอยู่ห่างจากพื้นที่ส่วนกลาง	-	ตารางที่ 4.1-2
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัด	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	การใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน		
	3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	เอกสารแนบ 3	-
	4. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และวันอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และวันอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของยานพาหนะ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัด น้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเก็บตะกอน และปรับอัตราการไหล ส่วนเติมอากาศแบบตะกอน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัด น้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเก็บตะกอน และปรับอัตราการไหล ส่วนเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บตะกอน และ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4 เอกสารแนบ 5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เร่ง ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บตะกอน และส่วนกักเก็บน้ำใส น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 23	ส่วนกักเก็บน้ำใส น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 23	เอกสารแนบ 6	
	2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตวัฒนา เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการได้มีการประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตวัฒนา เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกปี โดยให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบ ซึ่งหากพบว่าปริมาณกากไขมันสะสมเยอะเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันไปกำจัดทันที	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	3. กำจัดกากตะกอนจากบ่อกักเก็บตะกอนส่วนเกินประจำ ทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อกักเก็บตะกอนส่วนเกินเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่จำแนกตามกฎหมายกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.2535 เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรมอินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีไอโพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น			
	4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 2.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.4 เมตร	- โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	5. กำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน 1.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.4 เมตร	- โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ทั้งนี้ กรณีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องหรือชำรุด จะดำเนินการประสานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	ตารางที่ 4.1-2
	7. ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	8. รมรณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น	-	ตารางที่ 4.1-2
	9. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดัง ตารางที่ 3.5-2 ซึ่งผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นพารามิเตอร์ สารแขวนลอย (Suspended Solid) ในบางเดือนที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	เอกสารแนบ 5 เอกสารแนบ 6 เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่เก็บข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานเขตต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
3.6 การคมนาคม	<u>มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ</u> 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาปิตาท์ กรู๊ป จำกัด) แจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่าย ส่วนกลางในปีที่ 11 ที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่เริ่มโฆษณาและเปิดการขายโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ รวมถึงแจ้งรายละเอียดให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่าย ส่วนกลางในปีที่ 11 ที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่เริ่มโฆษณาและเปิดการขายโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ	-	-
	2. ปีที่ 1-5 เจ้าของโครงการ บริษัท ฮาปิตาท์ กรู๊ป จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าซ่อมบำรุงรักษาจากการใช้งาน และการเปลี่ยน ชิ้นส่วนอะไหล่ระบบจอดรถอัตโนมัติทั้งหมดตามที่กฎหมายกำหนด และโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการซ่อมบำรุงรักษาและการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ระบบจอดรถอัตโนมัติต่อเนื่องไปอีก 5 ปี นับตั้งแต่ ปีที่ 6 จนถึงสิ้นสุดปีที่ 10 นับตั้งแต่ส่งมอบระบบจอดรถอัตโนมัติให้กับนิติบุคคลอาคารชุด (ไม่รวมค่ากระแสไฟฟ้าที่นิติบุคคลจะต้องรับผิดชอบเอง) สำหรับค่าใช้จ่ายตั้งแต่ปีที่ 11 ทางนิติบุคคล	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ในปีที่ 1-5 เจ้าของโครงการบริษัท ฮาปิตาท์ กรู๊ป จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าซ่อมบำรุงรักษาจากการใช้งาน และการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ระบบจอดรถอัตโนมัติทั้งหมดตามที่กฎหมายกำหนด และโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการซ่อมบำรุงรักษาและการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ระบบจอดรถอัตโนมัติต่อเนื่องไปอีก 5 ปี นับตั้งแต่ ปีที่ 6 จนถึงสิ้นสุดปีที่ 10 นับตั้งแต่ส่งมอบระบบจอดรถอัตโนมัติให้กับนิติบุคคลอาคารชุด (ไม่รวมค่ากระแสไฟฟ้าที่นิติบุคคลจะต้องรับผิดชอบเอง) สำหรับ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	อาคารจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งหมด	ค่าใช้จ่ายตั้งแต่ปีที่ 11 ทางนิติบุคคลอาคารจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งหมด		
	3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาปิตาท์ กรุ๊ป จำกัด) จัดให้มีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุง เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยน ชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการ แจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับช่างซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไข ปัญหาภายใน 2 ชั่วโมง โดยให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมงและจะซ่อมแซมระบบครั้งใหญ่ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม	- โครงการจัดให้มีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุง เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการ แจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับช่างซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไข ปัญหาภายใน 2 ชั่วโมง โดยให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง และจะ ซ่อมแซมระบบครั้งใหญ่ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม	-	-
	4. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาปิตาท์ กรุ๊ป จำกัด) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอตรล ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง วิธีการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอตรลอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอตรล ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง วิธีการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอตรลอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	-	-
	5. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอตรลอัตโนมัติ ตรวจเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอตรลอัตโนมัติ โดยช่างผู้ชำนาญการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุการใช้งาน หรือตามคู่มือของระบบจอตรลอัตโนมัติจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอตรลอัตโนมัติ ตรวจเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอตรลอัตโนมัติ โดยช่างผู้ชำนาญการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้งตลอดอายุการใช้งาน หรือตามคู่มือของระบบจอตรลอัตโนมัติจากช่าง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		ผู้ชำนาญการ ของบริษัทผู้ติดตั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา		
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของที่จอดรถอัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง และเข้ารับการฝึกอบรมการใช้งานการแก้ไขเบื้องต้นจากบริษัทผู้ติดตั้งระบบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือ คู่มือผู้พักอาศัยในช่วงเช้าและเย็นที่มีการใช้งานหนาแน่น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่เข้ารับการฝึกอบรมการใช้งานการแก้ไขเบื้องต้น จากบริษัทผู้ติดตั้งระบบ คอยตรวจสอบ ดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการใช้งานที่จอดรถ อัตโนมัติให้แก่ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศภายในระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ และจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศภายในระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ และจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-11	-
	8. จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนแก๊สรั่ว โดยติดตั้ง Gas detector บริเวณที่จอดรถยนต์อัตโนมัติชั้นใต้ดิน 2-3 ของโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนแก๊สรั่ว โดยติดตั้ง Gas detector บริเวณที่จอดรถยนต์อัตโนมัติชั้นใต้ดิน 2-3 ของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	9. จัดให้มีการติดตั้งระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) บริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน 2 และ 3	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler Syetem) บริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน 2 และ 3	ภาพที่ 2.2-11	-
	10. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ	- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองติดตั้งบริเวณชั้นคาตฟ้า ซึ่งรองรับโหลดไฟฟ้าสำหรับจ่ายให้เครื่องอัตโนมัติระบบสุขาภิบาล ลิฟต์โดยสาร และระบบที่จอดรถอัตโนมัติรวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลเครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้มีสภาพอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิตเป็นประจำทุกวัน และมีการทด	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		สอบการทำงานของเครื่องไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกวันพุธ (1 ครั้ง/สัปดาห์) รวมถึงมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้ง		
	11. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยให้เข้าใจถึงการทำงานของระบบ เช่น วิธีการขับรถเข้าไปจอดในระบบจอดรถอัตโนมัติให้ติงเบรคมีออกรถ ปิดกระชกรถ ไม่ทิ้งสิ่งของสำคัญหรือเด็กไว้และถือครองให้เรียบร้อยก่อนออกจากที่จอดรถยนต์ เป็นต้น เพื่อลดโอกาสความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหาย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการใช้งานที่จอดรถอัตโนมัติให้แก่ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	12. ต้องแจ้งหรือประชาสัมพันธ์ให้กับลูกค้ารับทราบถึงรายละเอียดระบบที่จอดรถภายในโครงการให้ชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานขายพร้อมระบุ “โครงการจัดให้มีที่จอดรถด้วยระบบจอดรถอัตโนมัติในชั้นใต้ดิน 2-3 จำนวน 40 คัน” รวมถึงระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถยนต์ประจำซึ่งทำให้เกิดการหมุนเวียนที่จอดรถยนต์ได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถยนต์ให้นารถยนต์จอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถอัตโนมัติที่สามารถจอดรถยนต์ได้จำนวน 40 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	<u>มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการคมนาคม</u> 1. จัดให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยของรถยนต์ ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 23	- โครงการจัดให้มีคีย์การ์ด เข้า-ออก โครงการ และรีโมทคอลลโทรลเพื่อใช้งานที่จอดรถอัตโนมัติ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วอลเดิน อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ ลูกศรทางเข้า-ออก และติดตั้ง สัญญาณไฟกระพริบ เพื่อ เป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ ที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-1	-
	3. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการติดตั้ง จัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัย	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เนื่องจากโครงการไม่ได้มีพื้นที่ในการจราจร โดยผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อโครงการจะต้องนำรถเข้าจอดที่จอดรถอัตโนมัติทันที และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาท้ายากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก และจุดกลับสายตาท้ายากต่อการมองเห็น เนื่องจากโครงการไม่ได้มีพื้นที่ในการจราจร โดยผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อโครงการจะต้องนำรถเข้าจอดที่จอดรถอัตโนมัติทันที และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งเสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรทุกทิศทาง และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีช่างผู้ชำนาญการคอยตรวจสอบดูแลที่จอดรถอัตโนมัติเป็นประจำ	-	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	จราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 23	จราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 23 ตลอด 24 ชั่วโมง		
	8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 40 คัน ที่เป็นที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ บริเวณชั้น 2 และ 3 และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 40 คัน ที่เป็นที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ บริเวณชั้น 2 และ 3 และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	-	-
	10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถ ช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบ สาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวม กำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ - ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการ	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน ด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การ ป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ อย่างเคร่งครัด รวมถึงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วอลเดิน อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้อง ชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>- ทรัพย์สินกลางที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้ร่วมกันได้ ดังนี้</p> <p>1. ที่ดิน จำนวน 3 แปลง บนระวางที่ดิน 5136 II 6818-8 ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 5858, 145759 และ 145760 0-2-20.0 ไร่ หรือ 880.00 ตารางเมตร</p> <p>2. สำนักงานของนิติบุคคล บริเวณชั้น B1 ขนาดพื้นที่ 20.22 ตารางเมตร พร้อมอุปกรณ์สำนักงานที่มีความเหมาะสมและเพียงพอต่อการใช้งาน</p> <p>3. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุดที่เป็นฐานราก เสาเข็ม เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก คานคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังภายนอกก่ออิฐฉาบปูน</p> <p>4. ทรัพย์สินกลางที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับส่วน ที่ใช้เพื่อการพักอาศัย</p> <p>4.1 อาคารหรือส่วนของอาคารชุด และเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน อาทิ ทางเดินภายใน และภายนอกอาคารทางขึ้น-</p>			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วอลเดิน อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ลงในอาคารลิฟต์ จอดรถยนต์อัตโนมัติ 2 ชุด ที่จอดรถแบบอัตโนมัติ 40 คัน โถงหน้าลิฟต์ และ ลิฟต์โถงต้อนรับชั้นล่าง บันไดและบันไดหนีไฟ ทางเดินเชื่อมระหว่างห้องชุด ห้องเครื่อง ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวม</p> <p>4.2 เครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินอื่น ที่มีไว้เพื่อใช้หรือประโยชน์ร่วมกัน</p> <p>4.3 สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด อาทิ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง</p> <p>4.4 สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อม ภายในอาคารชุด อาทิ ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ระบบปรับอากาศระบบระบายอากาศ ระบบระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบป้องกันฟ้าผ่า</p>			
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	<p>- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาอนุญาตโทรทัศน์และวิทยุจากการ ก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรม ต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จ ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบมาตรการดังกล่าวลงแล้วเนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2565 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด</p>	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยโดยรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-12	-
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-12	-
	3. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-	-
	4. จัดให้มีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิจราจรเข้ามาภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการจะต้องทำการแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	5. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จ ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบมาตรการดังกล่าวลงแล้วเนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2565 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จ ตั้งแต่ในระยงก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบมาตรการดังกล่าวลงแล้วเนื่องจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2565 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 2	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.7 การใช้น้ำ และหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการทุก 6 เดือน แสดงดังตารางที่ 2.2-1 และตารางที่ 3.4-1	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 			
4.3 การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.7 การใช้น้ำ และหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม 	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการทุก 6 เดือน แสดงดังตารางที่ 2.2-1 และตารางที่ 3.4-1	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุขอนามัย และทัศนียภาพ - จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน 			
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-	-
4.5 การศึกษา	-	-	-	-
4.6 ศาสนา	-	-	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและความเรียบร้อยโดยรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงกำหนดให้บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการจะต้องทำการแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิฉกฉวยเข้ามาภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโรงจอดรถรับ เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก	- โครงการจัดให้มีการแลกบัตรเข้า-ออกโครงการสำหรับบุคคลภายนอก เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิจราจรเข้ามาภายในอาคาร และเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยโดยรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-12	-
	4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการ และลานจอดรถยนต์ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิงและโรงพยาบาล	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉินของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	ภาพที่ 2.2-12	-
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบใช้มือ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2502 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. จัดให้มีการติดตั้งระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) บริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน 2 และ 3 และมีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินของโครงการขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที พร้อมติดตั้ง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) บริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน 2 และ 3 และมีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินของโครงการขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที พร้อม	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิด Horizontal Centrifugal Fire Pump แบบเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 235 แกลลอนต่อนาที แรงดัน 25 psi และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ขนาด 25 แกลลอนต่อนาที แรงดัน 40 psi	ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิด Horizontal Centrifugal Fire Pump แบบเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 235 แกลลอนต่อนาที แรงดัน 25 psi และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ขนาด 25 แกลลอนต่อนาที แรงดัน 40 psi		
	3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 x 24 x 6 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และต่อตรงเข้าสู่ท่อเย็นของระบบน้ำดับเพลิงของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง จำนวน 2 หัว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และต่อตรงเข้าสู่ท่อเย็นของระบบน้ำดับเพลิง	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re - entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re - entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการได้เพียงอย่างเดียว เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่าการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน โดยจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกเลขชั้น และแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-
	8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่ เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี โดยปี 2567 มีการดำเนินการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งในปี 2568 มีการดำเนินการช่วงปลายปี และจะรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยเป็นประจำทุกปี			
	10. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุดต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหาร และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุดต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหาร และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการจัดให้มีแม่บ้าน และช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องทางหนีไฟ เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการอพยพคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-
	12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สวนด้านหน้าโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 90.59 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการที่อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	13. จัดให้มีป้ายระบุงว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายระบุงว่าพื้นที่จุดรวมพลที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-11	-
	14. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สภ.3 ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน โดยจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
4.9 สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 368.50 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร เพื่อภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า เพื่อภูมิทัศน์ที่ดี และช่วยลดมลพิษทางอากาศ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งกระจกโดยรอบอาคาร โดยเลือกชนิดที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.9 สุขภาพ (ต่อ)	3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง			
	5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว	เอกสารแนบ 2	-
	จากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาทหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 24 มีนาคม พ.ศ. 2565 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด		

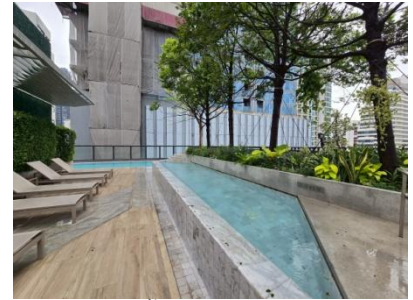
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการอาคารชุด WALDEN Asoke (วอลเด็น อัสโก)



ป้ายชื่อโครงการ



ลักษณะอาคาร



พื้นที่ส่วนกลาง



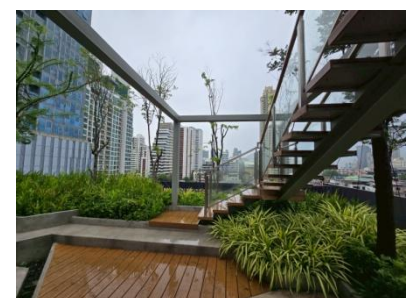
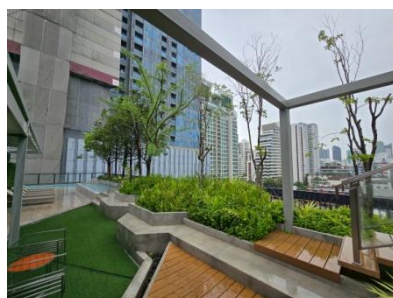
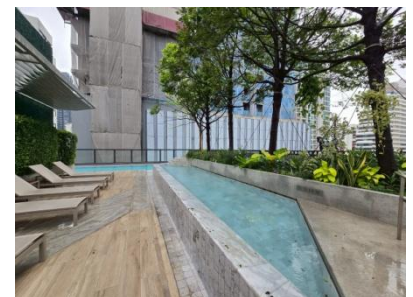
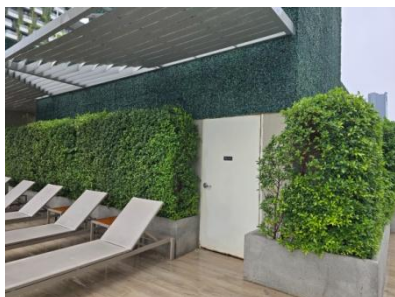
พื้นที่ส่วนกลาง



รั้วรอบโครงการ



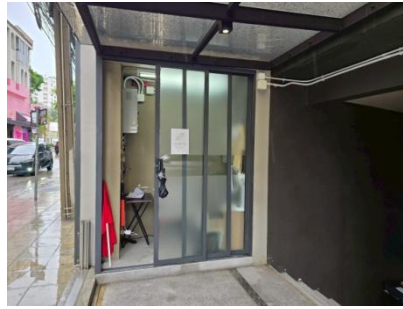
ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



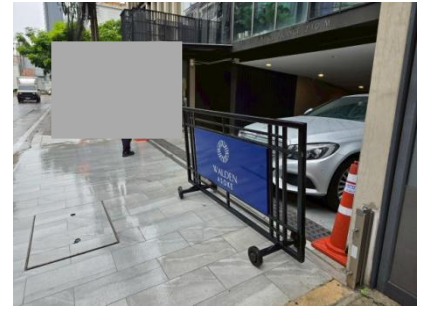
ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ปัอม รปภ.



แผงกันจรรยา

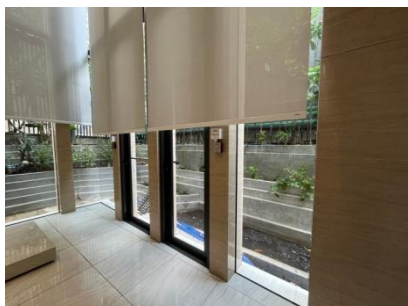


ลิฟต์ที่จอดรถอัตโนมัติ



ป้ายจำกัดความสูง

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ



การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

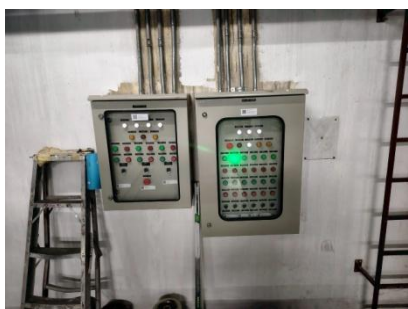


Pressurized fan



ระบบเครื่องปรับอากาศ

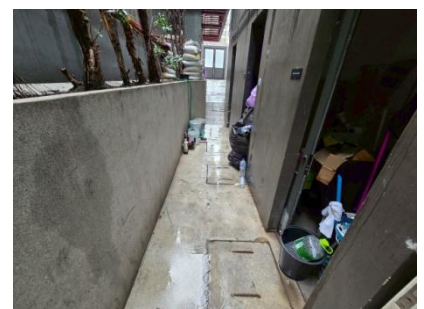
ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



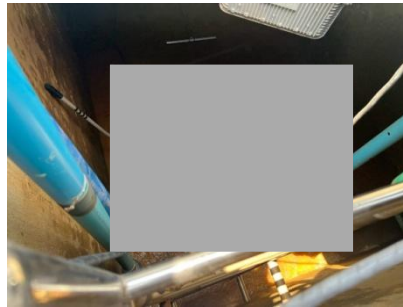
Booster pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



Transfer pump



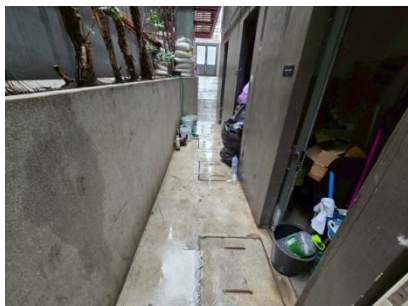
การล้างถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ ปี 2568



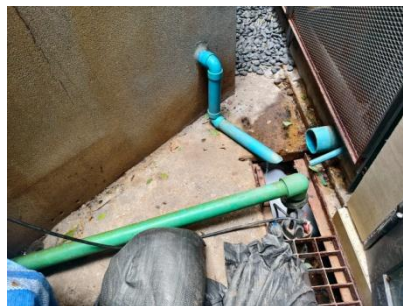
ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



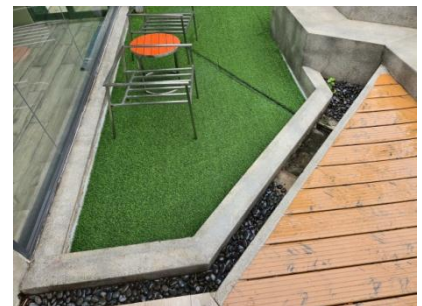
ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



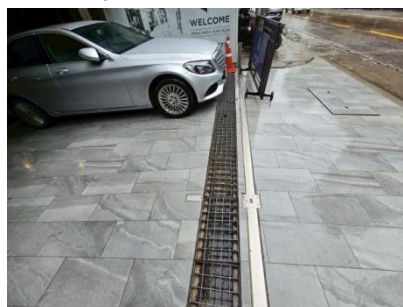
บ่อหน่วงน้ำ



ปั๊มสูบน้ำรอบโครงการ



วางระบายน้ำบนอาคาร



วางระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



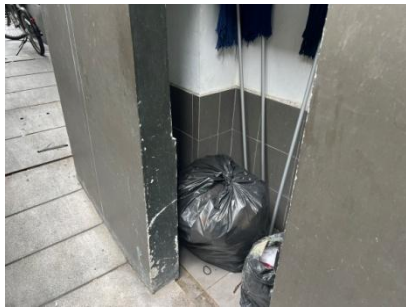
ป้ายเตือนหน้าห้องพักมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



พัดลมระบายอากาศ



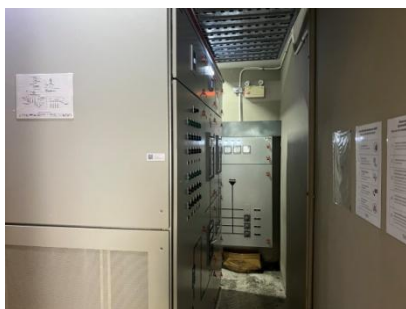
ห้องพักมูลฝอยรวม



รางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย
ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย



จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย



MDB Room



Genertor Room



หม้อแปลงไฟฟ้า



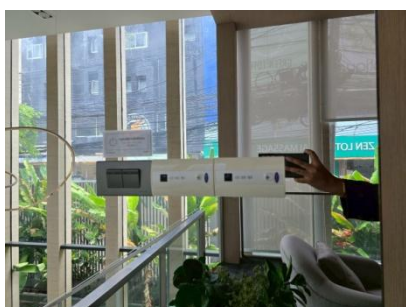
แผงกันหม้อแปลงไฟฟ้า



Electrical Shaft Room



สวิตช์ไฟฟ้าแยก



สวิตช์ควบคุมเครื่องปรับอากาศ



ติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



ประตูหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



พื้นที่จุดรวมพล



Graphic Annunciator Fire Alarm



Fire Hose Cabinet



System และ Fire Alarm Control Panel



ป้ายบอกเลขชั้น



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่ง
อุปกรณ์ดับเพลิง



Emergency Door Release



Fireman's Switch



Indoor selectable output speaker



Manual Call Point



Smoke Detector



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ไฟสำรองฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ป้ายบอกทางหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



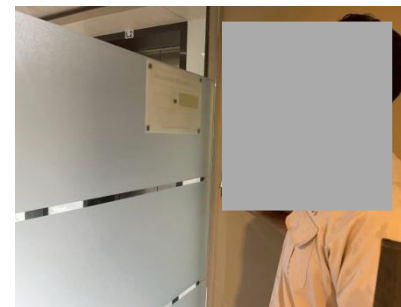
CCTV



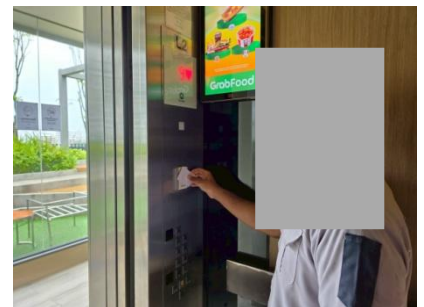
ห้องควบคุม CCTV



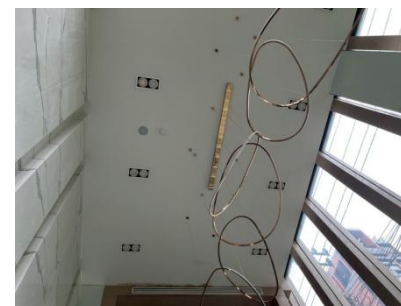
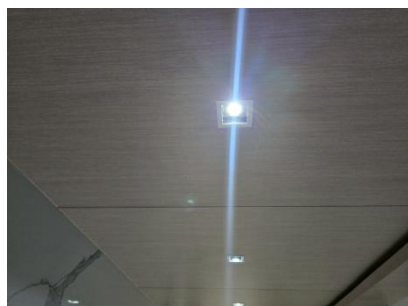
บัตรอนุญาตเข้า-ออกอาคาร



ระบบคีย์การ์ด



ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด



ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



ติดป้ายกรุณาขับช้าๆ



ติดป้ายเตือน “ระวังชน”



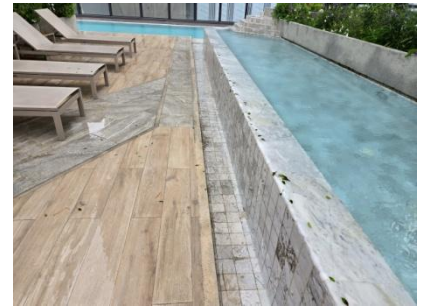
ติดป้ายเบอร์ติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



บริเวณสระว่ายน้ำ

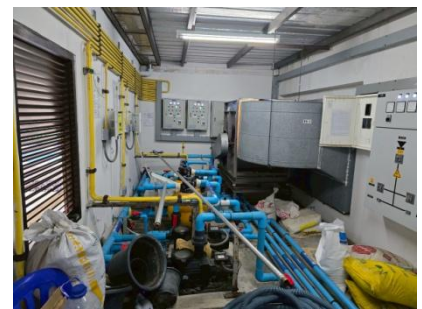
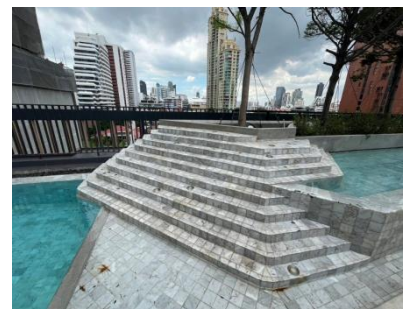
ป้ายบอกความลึก



ป้ายบอกความลึก (ต่อ)

พื้นที่ล้างตัว

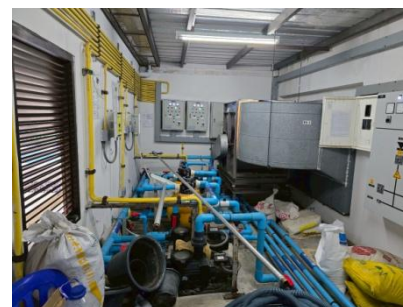
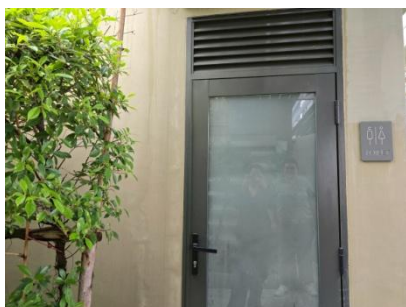
รางระบายน้ำสระว่ายน้ำ



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



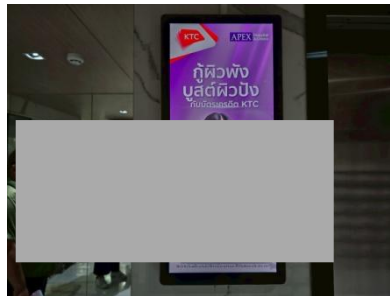
ห้องน้ำสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ

อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ

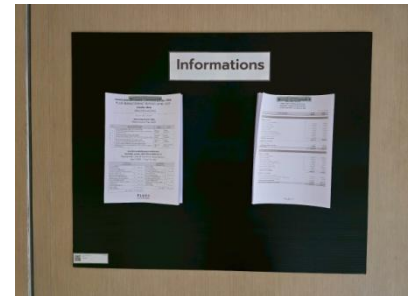
ป้ายห้ามสูบบุหรี่บริเวณสระว่ายน้ำ



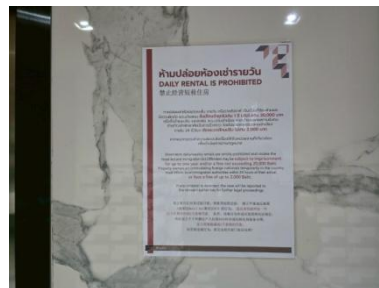
ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



หน้าจอประชาสัมพันธ์



บอร์ดประชาสัมพันธ์

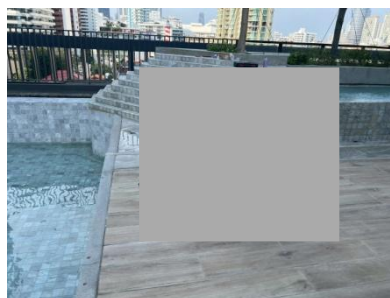


ติดป้ายประชาสัมพันธ์งดปล่อยห้องเช่ารายวัน

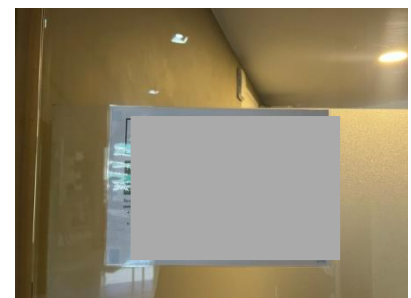
ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ



รวมพลขณะเกิดเหตุแผ่นดินไหว



การตรวจสอบโครงสร้างอาคาร



ติดประกาศการรับรองโครงสร้างอาคาร

ภาพที่ 2.2-15 การรับมือกับเหตุการณ์เกิดแผ่นดินไหว เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 122 ซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ดำเนินการโดย บริษัท ฮาปีแพท กรุ๊ป จำกัด (ปัจจุบันได้ โอนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว แสดงดังเอกสารแนบ 2) โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น และ 3 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 83 ห้อง และที่จอดรถอัตโนมัติ ที่สามารถจอดรถยนต์ได้ จำนวน 40 คัน ขนาด พื้นที่โครงการ 0-2-20 ไร่ หรือ 880 ตารางเมตร โดยเจ้าของโครงการได้เล็งเห็นศักยภาพของพื้นที่บริเวณ โครงการ จึงมีความประสงค์ที่จะดำเนินโครงการให้เป็นที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของ ผู้อยู่อาศัย ในด้านการคมนาคมที่สะดวกสบาย รวมถึงมีแหล่งซื้อขายสินค้าและบริการที่อยู่ใกล้เคียงที่สามารถ ตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี ด้านสิ่งแวดล้อม โครงการ วาลเด็น อโศก ได้มีการตรวจสอบด้าน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความ เห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/9130 ลงวันที่ 28 กรกฎาคม พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการ ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด วาลเด็น อโศก ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวม เอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธณูปโภค ระบบการสนับสนุนและวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมประเมินผล และจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุด วาลเด็น อโศก

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบด้วยการตรวจติดตามสภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง การเกิดแผ่นดินไหว การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม การสื่อสารและการโทรคมนาคม การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ประกอบไปด้วยการติดตามสภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง การเกิดแผ่นดินไหว การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม การสื่อสาร และการโทรคมนาคม การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิอากาศ	พารามิเตอร์ - การเติบโตของต้นไม้ ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-2	-
	พารามิเตอร์ - การเติบโตของต้นไม้ ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-2	-
	พารามิเตอร์ - ตัดแต่งกิ่ง ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-2	-
	พารามิเตอร์ - ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ติดตั้งบริเวณชั้นดาดฟ้า โดยมีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพปกติ มีประสิทธิภาพ สำหรับการใช้งาน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิด	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อัสโก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ความถี่ - ตามคู่มือแนะนำตามผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ไฟฟ้าสำรอง (Generator) เป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน		
3. ระดับเสียง	พารามิเตอร์ - ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ ความถี่ - ตามคู่มือแนะนำตามผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือนนอกจากนี้จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น โดยมีการเปิดประตู และหน้าต่าง บางจุดให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก และดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
4. การเกิดแผ่นดินไหว	พารามิเตอร์ - การติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายแผนการรับมือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5. การใช้น้ำ 5.1 การใช้น้ำ	พารามิเตอร์ - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาตฟารอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ ความถี่ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำ และลักษณะทางกายภาพของน้ำ ได้แก่ สี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่อาจตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ ทั้งนี้ โครงการมีเก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาตฟ้า และชั้นใต้ดินมาวิเคราะห์ ซึ่งในปี พ.ศ. 2568 พบว่า พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่าความขุ่น ในบางเดือนมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์กำหนด คุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2565 แสดงดังตารางที่ 3.5-6	เอกสารแนบ 4 เอกสารแนบ 5 เอกสารแนบ 6	ตารางที่ 4.1-3
5.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ 1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างสระว่ายน้ำโดยโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และผนังเรียบไม่แตกร้าว รวมถึงจัดให้มีรางระบายน้ำส้น ที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ วัสดุไม่เป็นสนิมแข็งแรง	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อัสโก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>คอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี</p> <p>- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 เซนติเมตรไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>- มีพื้นที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย</p> <p>ความถี่</p> <p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>		<p>ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลความสะอาด และช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันก่อน - หลังเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p>		

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อัสโก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ พร้อมทั้งป้าย และอุปกรณ์ต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ ทุกครั้งก่อน - หลังการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีความสะดวกและปลอดภัยกรณีมีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-13	-
	พารามิเตอร์ - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำ ที่ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาด	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ 	<p>ง่าย รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดและช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันก่อน - หลังเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p>		
	<p>พารามิเตอร์</p> <p>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลัง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจวัดค่า pH และค่าคลอรีนอิสระเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมถึงจัดให้มีการตกเศษใบไม้ กิ่งไม้ ตะกอน และเศษผงต่างๆ ที่อาจตกลงไปในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุก 2 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมี ผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวัน ด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	พารามิเตอร์ - เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำ โครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ ประจำโครงการและจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจวัด ค่า pH และ ค่าคลอรีนอิสระเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก วัน รวมถึงจัดให้มีการจดบันทึกผลการวิเคราะห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ความถี่ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่อง กรองน้ำ	- เครื่องกรองน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำโครงการคอย ตรวจสอบดูแลระบบเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ใน สภาพที่มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ ประจำโครงการและจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจวัด	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ค่า pH และ ค่าคลอรีนอิสระเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการจดบันทึกผลการวิเคราะห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	พารามิเตอร์ - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 ลิตร - ตรวจฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดัง ตารางที่ 3.5-4 ซึ่งผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2568 ดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำช่วงปลายปี จะรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป	เอกสารแนบ 4 เอกสารแนบ 5 เอกสารแนบ 6	ตารางที่ 4.1-3
	พารามิเตอร์ - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-300 ppm ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรยอนิก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง				
	พารามิเตอร์ - ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - ตรวจจุลินทรีย์ E.coli ไม่ต้องพบ	- น้ำในสระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Streptococcus aureus</i> ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย (<i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ต้องไม่พบ ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง				
	พารามิเตอร์ - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	-
	พารามิเตอร์ 3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยจัดให้มีข้อกำหนดตามที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างครบถ้วน และครอบคลุมไปถึงข้อควรระวังอื่นๆ อย่างเหมาะสม เพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อัสโก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่ามีสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	(CCTV) บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ จัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ ที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด และอนุญาตให้มีเฉพาะช่างเทคนิคประจำโครงการเท่านั้นที่สามารถเปิดได้		
	พารามิเตอร์ - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงไม่ได้จัดให้มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-13	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6. การใช้ไฟฟ้า	พารามิเตอร์ - การผูกเรือนหรือสายไฟชำรุด ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พารามิเตอร์ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ความถี่ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึง จัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ ดำเนินการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น และถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักขยะรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (รอบเช้าและรอบบ่าย) ซึ่งจะเลือกช่วงเวลาที่ไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึง จัดให้มีการคัดแยกขยะ และมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ขยะตกค้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนา ให้เข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยภายใน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7. การจัดการขยะ (ต่อ)	ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		โครงการ รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะแล้วเสร็จ		
8. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	พารามิเตอร์ - เศษขยะ และตะกอนดินทราย ความถี่ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM)	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
9. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	พารามิเตอร์ - ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในถังเก็บตะกอน - สิ่งปฏิกูลในส่วนแยกตะกอนหนัก ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อดักไขมัน - ถังเก็บตะกอน - ส่วนแยกตะกอนหนัก	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนา ให้เข้ามาสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน และสูบตะกอนจากบ่อกับตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันและปริมาณตะกอนสะสมจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่ามีปริมาณสะสมมากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการสูบไปกำจัดทันที	-	-
	พารามิเตอร์ - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำจำนวน 1 จุด	- โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานพารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 3.5-1 เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
9. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	- TKN - Fat Oil & Grease พารามิเตอร์ - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ทุกเดือน โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งแสดงดัง ตารางที่ 3.5-2 ซึ่งผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นพารามิเตอร์ สารแขวนลอย (Suspended Solid) ในบางเดือนที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด		
	พารามิเตอร์ - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
10. การคมนาคม (1) ระบบลิฟต์จอตลอดอัตโนมัติ	พารามิเตอร์ - การใช้งานลิฟต์จอตลอดอัตโนมัติ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบลิฟต์จอตลอดอัตโนมัติของโครงการ - บริเวณห้องควบคุมระบบลิฟต์จอตลอดอัตโนมัติ	- โครงการจัดให้มีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุง เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการ แจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับช่างซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไข ปัญหา ภายใน 2 ชั่วโมง โดยให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง และจะซ่อมแซมระบบครั้งใหญ่ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม รวมถึงจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอตลอด ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง วิธีการ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
(1) ระบบลิฟต์จอตรลอัตโนมัติ (ต่อ)			แก้ไขปัญหาเบื้องต้น และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ หรือผู้ใช้งาน ได้รู้และเข้าใจหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอตรลอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ		
(2) ระบบจราจรและการบริหารจัดการที่จอตรล	พารามิเตอร์ - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอตรล - ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลการจัดการกิจกรรม หรือวางสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอตรลอัตโนมัติ เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ ไม่ได้จัดให้มีการจัดทำเส้นแบ่งช่องจราจร หรือเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางเนื่องจากโครงการไม่ได้จัดให้มีพื้นที่ในการจราจรภายในโครงการ ซึ่งหากผู้พักอาศัยหรือผู้ที่มาติดต่อโครงการจะให้นำรถเข้าจอดที่ลิฟต์จอตรลอัตโนมัติในทันที	ภาพที่ 2.2-3	-
11. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	พารามิเตอร์ - การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ความถี่ - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 24 มีนาคม พ.ศ. 2565 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบ ว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริงทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
12. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	พารามิเตอร์ - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดและขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14	-
	พารามิเตอร์ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ครึ่งเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตรจากโครงการ	โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 24 มีนาคม พ.ศ. 2565 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคล	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วาลเดิน อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
13. ความปลอดภัยสาธารณะ	พารามิเตอร์ - ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ความถี่ - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) และห้องควบคุมกล้องวงจรปิดตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ เป็นประจำทุกวัน รวมถึงให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-12	-
14. การป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - การใช้งานของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry ความถี่ - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- อาคารโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ และทำการตรวจสอบเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
15. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	พารามิเตอร์ - การเติบโตของต้นไม้ ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WALDEN Asoke (วอลเดิน อโศก) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
15. คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ ความถี่ - วันละครั้ง	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-2	-
	พารามิเตอร์ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-2	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำใช้ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง มีการระบุให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง รวมถึงการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ โดยทำการตรวจวัด 2 สถานี ได้แก่ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 พารามิเตอร์ ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) ความถี่ทุก 3 เดือน

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 3 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) และค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)

2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชียโคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมนัส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ แขนงถึงน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำไปวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - Suspended Solid - Total Dissolved Solid - Settleable Solid - BOD - Oil & Grease - Sulfide - TKN	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.) - Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.) - Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.) - Settleable Solids (SM: 2540 F.) - Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.) - Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.) - Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.) - Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วน ดิน	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- MPN Test - MPN Test
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วน ลึก	- pH - Free Chlorine - Alkalinity - Ammonia - Calcium hardness - Chloride - Combined Chlorine - Cyanuric acid - Nitrate - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.) - APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-Cl B - APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 2320 B - APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-NH ₃ C - APHA, AWWA, WEF 22 nd ed. 2012, 3500-Ca B - APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-Cl B - APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-Cl F - Turbidimetric Method - APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-NO ₃ ⁻ E - E.Coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.) - In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9213 B - APHA, AWWA, WEF 23 nd ed.2017, 9213 E.
- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	- Color - Turbidity - Odor - Escherichia Coli	- Visual - Nephelometric Method, 2130 B - ไม่มี - E.coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)



เดือนมกราคม พ.ศ. 2568



เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568



เดือนมีนาคม พ.ศ. 2568

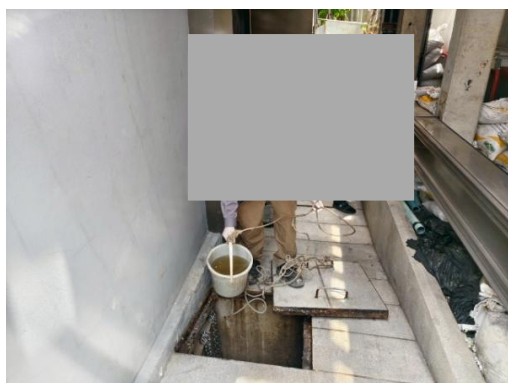


เดือนเมษายน พ.ศ. 2568

ภาพที่ 3.5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568



เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ภาพที่ 3.5-1 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อัสโก) ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน จำนวน 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solid), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อัสโก) พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นพารามิเตอร์ สารแขวนลอย (Suspended Solid) ในบางเดือนที่มีค่าไม่ปฏิบัติตามมาตรฐานกำหนด เทียบใช้มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.) แสดงดังตารางที่ 3.5-2

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ย้อนหลัง พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค.) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.) แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และรูปที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อโครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก)
จัดทำรายงานโดย บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ							
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Sett (ml/l)	Oil & Grease (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	24/1/2568	7.3	16.4	392.0	22.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	<1.0	8.4
	5/2/2568	7.2	24.2	500.0	47.0	2.0	<5.0	<1.0	12.0
	24/3/2568	7.8	39.4	372.0	38.0	<0.1	<5.0	<1.0	25.0
	11/4/2568	7.8	21.7	288.0	24.0	<0.1	<5.0	<1.0	8.7
	20/5/2568	7.7	18.1	452.0	104.0	3.0	<5.0	<1.0	15.0
	19/6/2568	6.7	38.5	382.0	12.0	<0.1	<5.0	<1.0	25.0
มาตรฐาน		5.5-9.0	≤40.0	≤1,300.0	≤50.0	-	≤20.0	≤1.0	≤40.0

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.)

SS = Suspended Solids TDS = Total Dissolved Solids Sett = Settleable Solids

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ							
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Sett (ml/l)	Oil & Grease (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	24/1/2566	7.2	21.6	374.0 [*]	34.0	<0.1	<5.0	<3.0	11.0
	8/2/2566	7.4	16.5	209.0 [*]	15.5	<0.1	<5.0	<3.0	11.0
	8/3/2566	6.9	16.8	217.0 [*]	27.5	<0.1	ตรวจไม่พบ	<3.0	2.0
	18/4/2566	6.8	14.6	271.0 [*]	15.0	<0.1	<5.0	<3.0	1.9
	17/5/2566	7.1	7.4	196.0 [*]	7.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	<3.0	2.0
	10/8/2566	6.2	22.1	404.0 [*]	21.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	<3.0	14.0
	5/9/2566	6.8	15.3	628.0 [*]	17.0	0.2	<5.0	<3.0	11.0
	9/10/2566	7.2	45.4	520.0 [*]	24.0	0.3	<5.0	<3.0	25.0
	6/11/2566	6.1	21.0	352.0 [*]	16.0	<0.1	<5.0	<3.0	14.0
	7/12/2566	7.2	23.9	346.0 [*]	22.0	<0.1	<5.0	<3.0	13.0
	31/1/2567	7.7	47.3	188.0 [*]	30.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	<1.0	33.0
	29/2/2567	7.3	26.4	150.0 [*]	15.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	<3.0	14.0
	8/3/2567	7.1	25.9	220.0 [*]	22.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	<3.0	17.0
	5/4/2567	6.9	33.0	226.0 [*]	11.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	<1.0	25.0
	16/5/2567	7.3	64.0	322.0 [*]	32.0	0.3	ตรวจไม่พบ	<3.0	40.0
	14/6/2567	7.4	29.8	252.0 [*]	32.0	0.3	ตรวจไม่พบ	<3.0	15.0
	19/7/2567	7.5	57.2	232.0 [*]	27.0	0.2	ตรวจไม่พบ	<3.0	36.0
	16/8/2567	7.1	54.0	218.0 [*]	14.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	<3.0	40.0
มาตรฐาน ^{1/}		5.0-9.0	≤40.0	≤500.0	≤50.0	≤0.5	≤20.0	≤3.0	≤40.0
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	6/9/2567	7.1	48.0	996.0	26.0	0.2	ตรวจไม่พบ	<1.0	29.0
	24/10/2567	7.5	39.0	1,019.0	27.0	1.0	ตรวจไม่พบ	<1.0	20.0
	13/11/2567	7.5	9.9	1,053.0	34.0	1.0	ตรวจไม่พบ	<1.0	4.5
	4/12/2567	7.6	15.9	1,126.0	17.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	<1.0	8.7
	24/1/2568	7.3	16.4	392.0	22.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	<1.0	8.4
	5/2/2568	7.2	24.2	500.0	47.0	2.0	<5.0	<1.0	12.0
	24/3/2568	7.8	39.4	372.0	38.0	<0.1	<5.0	<1.0	25.0
มาตรฐาน ^{2/}		5.0-9.0	≤40.0	≤1,300.0	≤50.0	-	≤20.0	≤1.0	≤40.0

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค.)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.)

* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solids TDS = Total Dissolved Solids Sett = Settleable Solids

ตารางที่ 3.5-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

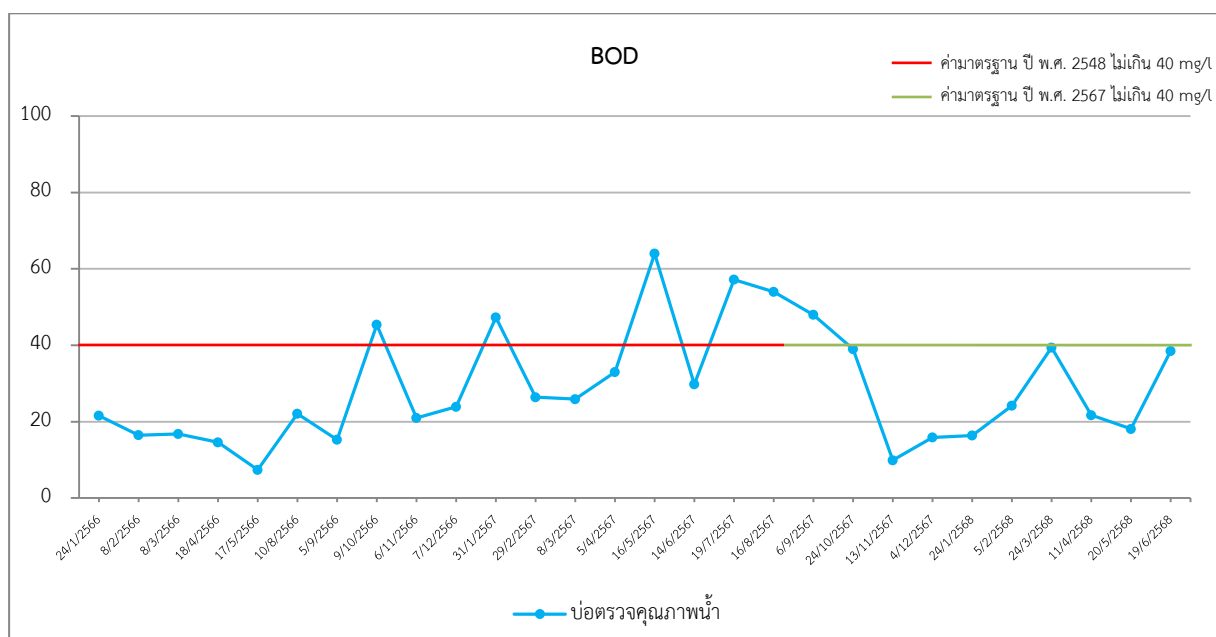
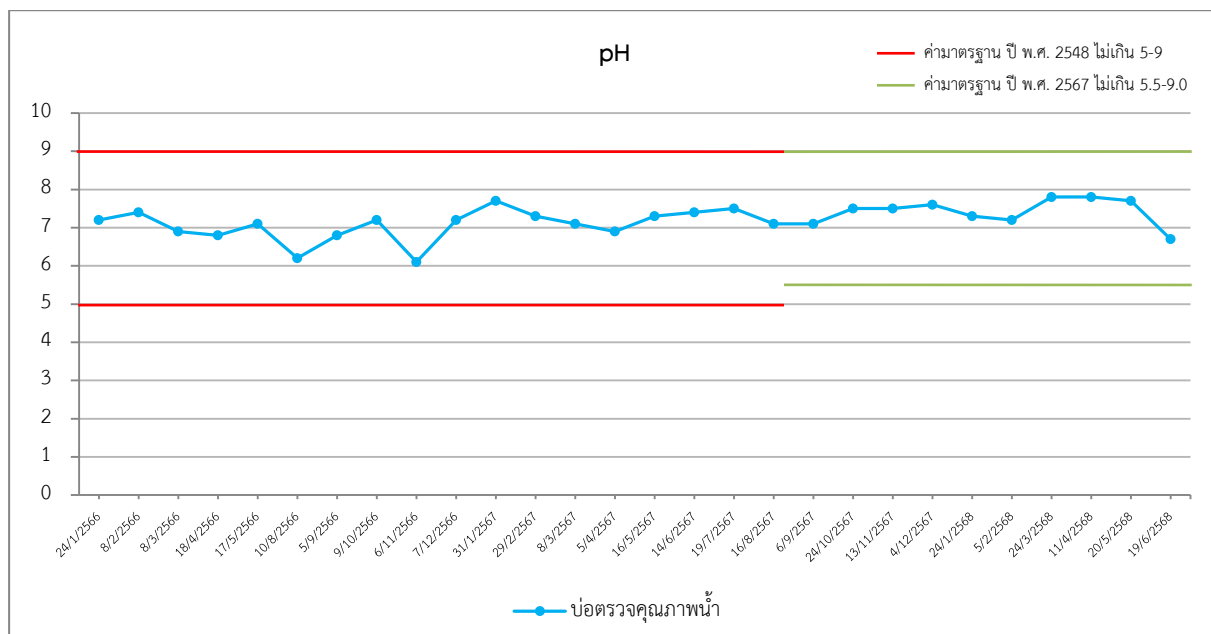
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ							
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Sett (ml/l)	Oil & Grease (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	11/4/2568	7.8	21.7	288.0	24.0	<0.1	<5.0	<1.0	8.7
	20/5/2568	7.7	18.1	452.0	104.0	3.0	<5.0	<1.0	15.0
	19/6/2568	6.7	38.5	382.0	12.0	<0.1	<5.0	<1.0	25.0
มาตรฐาน ^{2/}		5.0-9.0	≤40.0	≤1,300.0	≤50.0	-	≤20.0	≤1.0	≤40.0

หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค.)

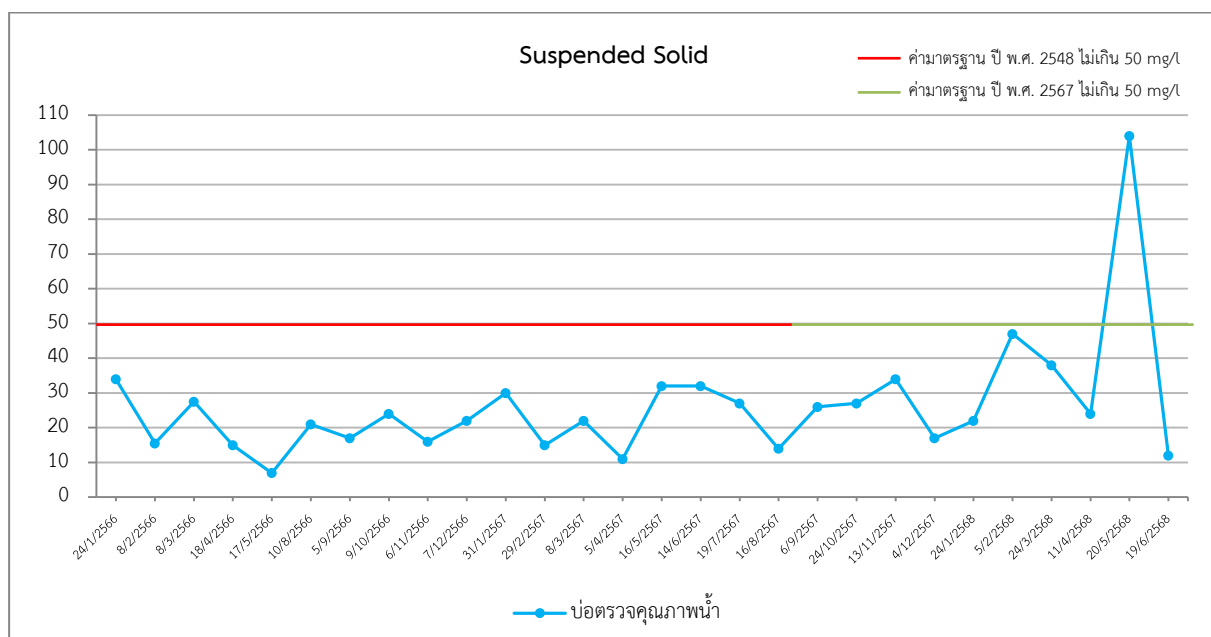
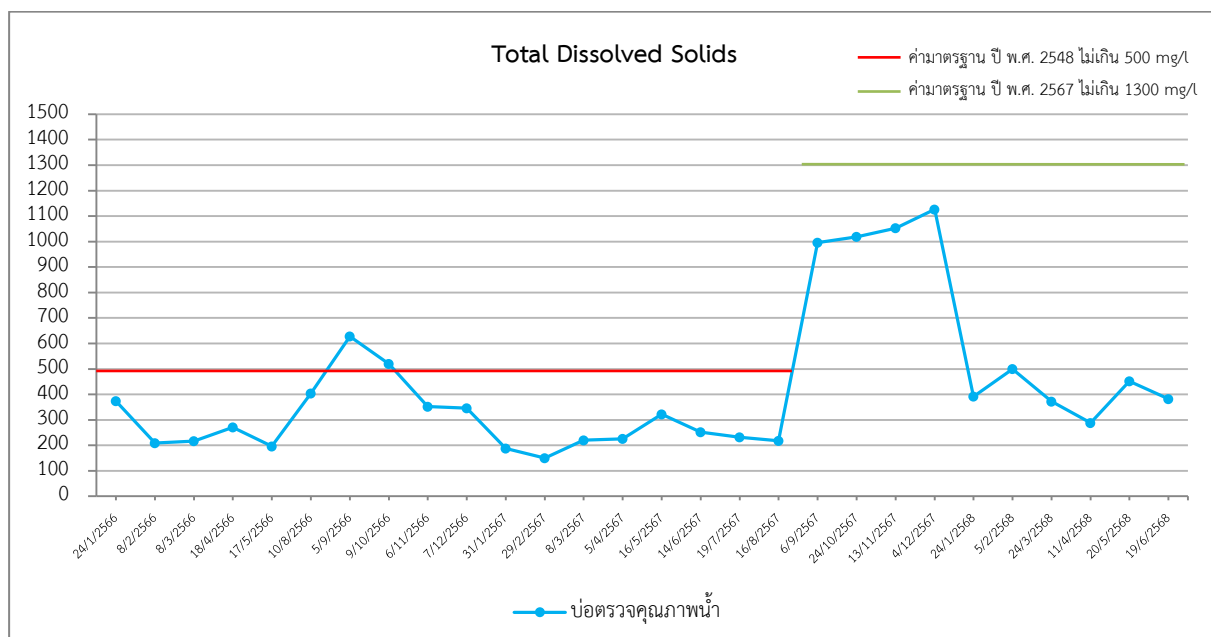
^{2/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.)

* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

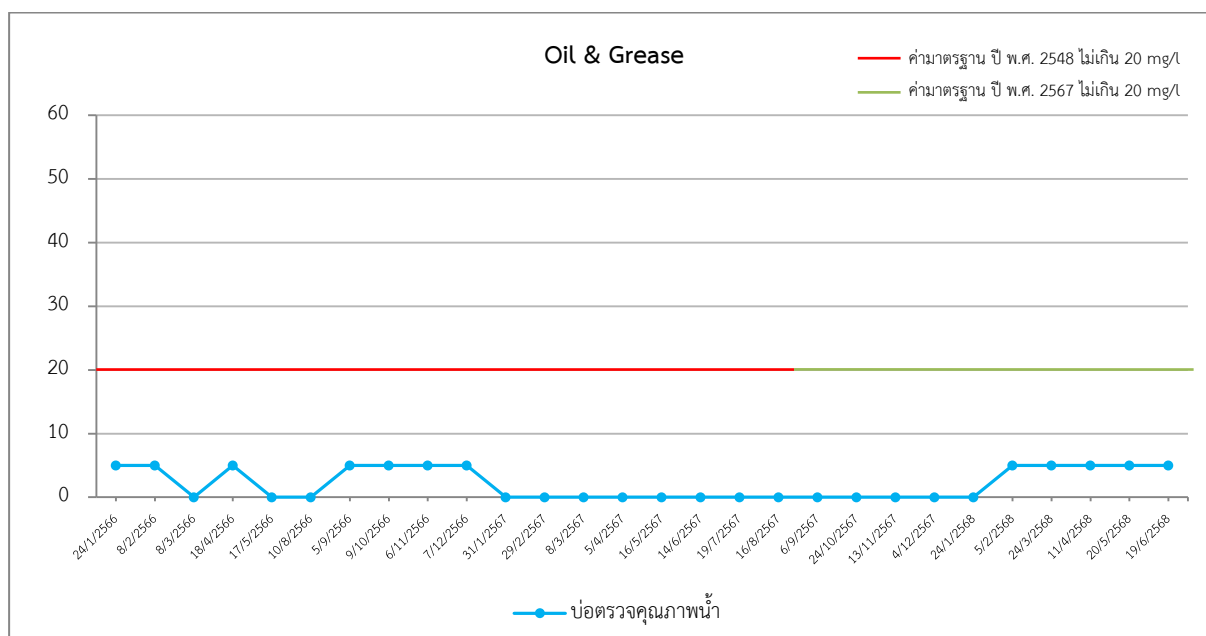
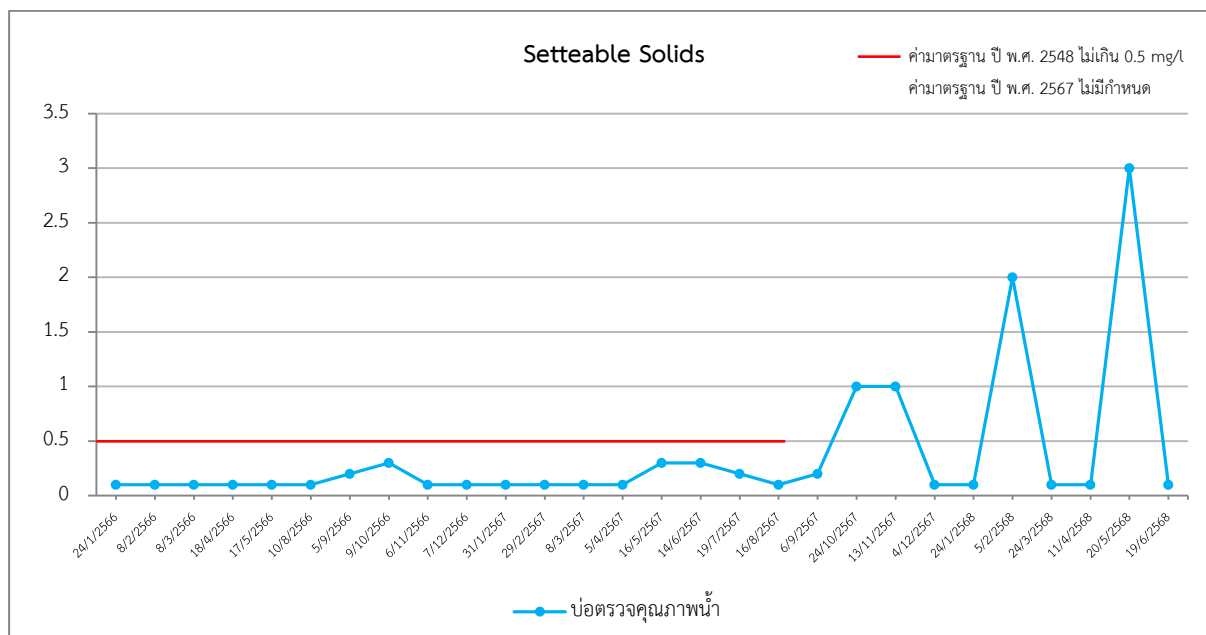
SS = Suspended Solids TDS = Total Dissolved Solids Sett = Settleable Solids



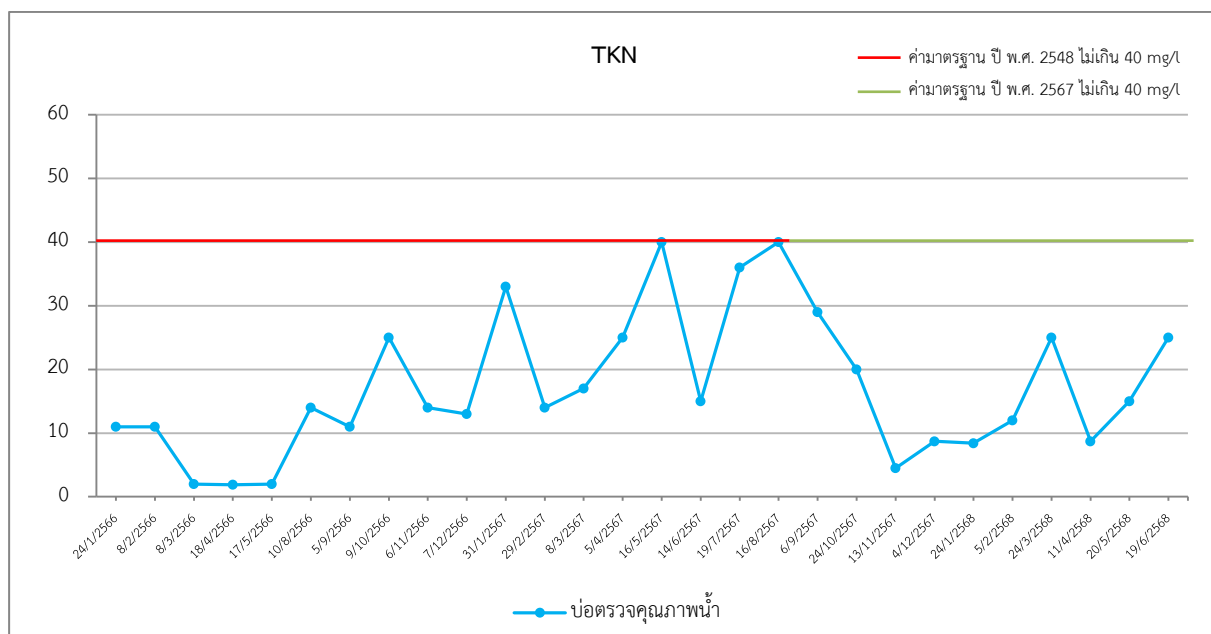
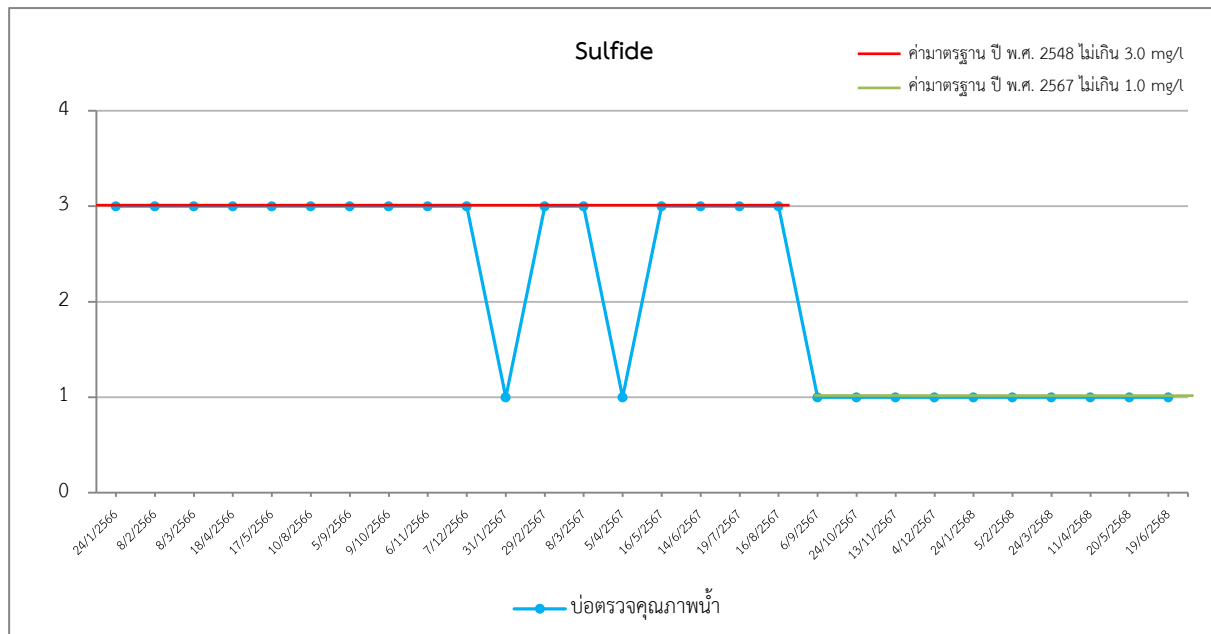
ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3.5-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3.5-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3.5-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

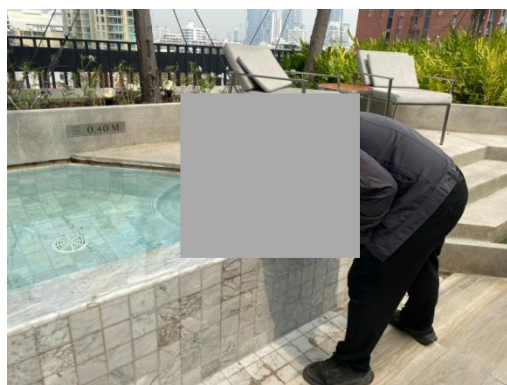
3.5.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ WALDEN Asoke (วอลเด็น อัสโก) ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 13 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชียโคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) แสดงดังตารางที่ 3.5-4 และภาพที่ 3.5-3

3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ WALDEN Asoke (วอลเด็น อัสโก) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามมาตรฐานกำหนดอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-5

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ WALDEN Asoke (วอลเด็น อัสโก) ย้อนหลัง พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-5 และภาพที่ 3.5-4



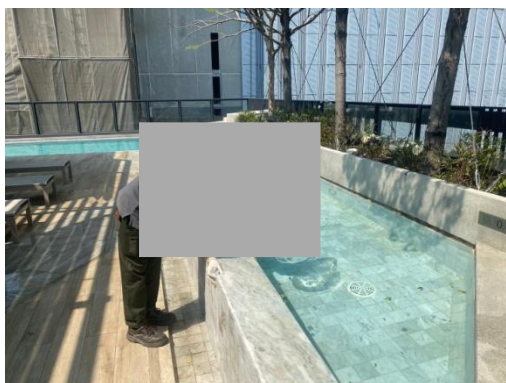
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น



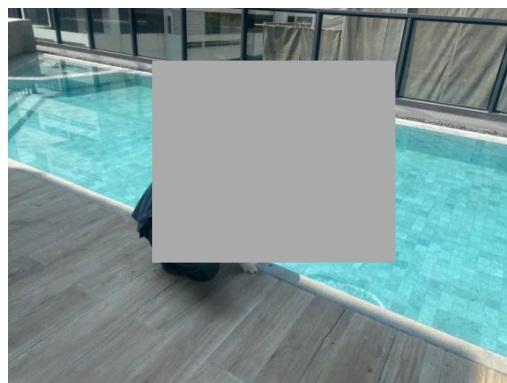
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

เดือนมกราคม พ.ศ. 2568

ภาพที่ 3.5-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น

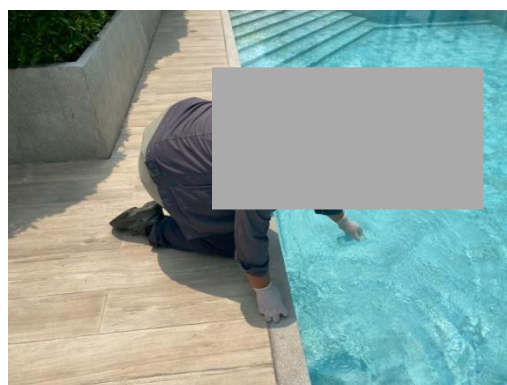


สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

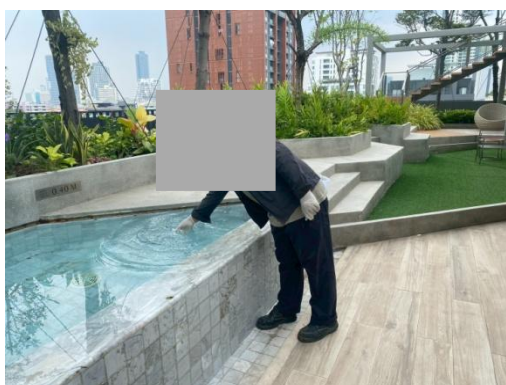


สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น

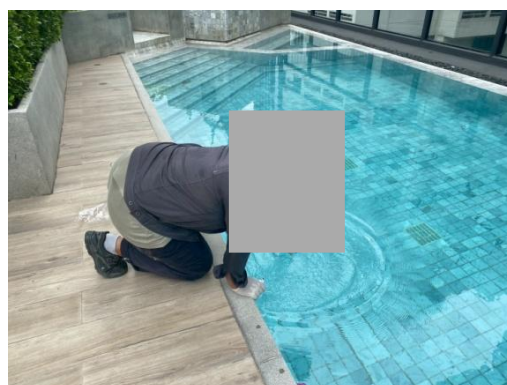


สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

เดือนมีนาคม พ.ศ. 2568



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น



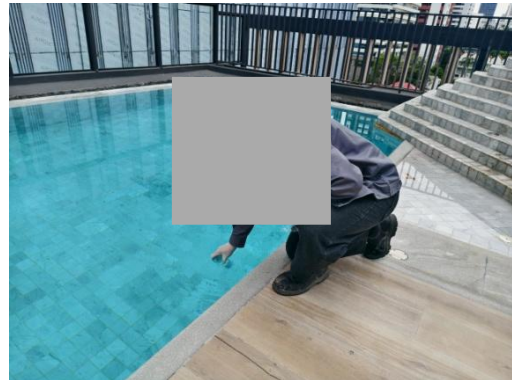
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

เดือนเมษายน พ.ศ. 2568

ภาพที่ 3.5-3 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

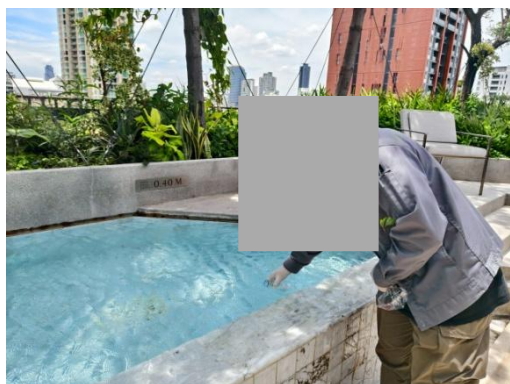


สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น

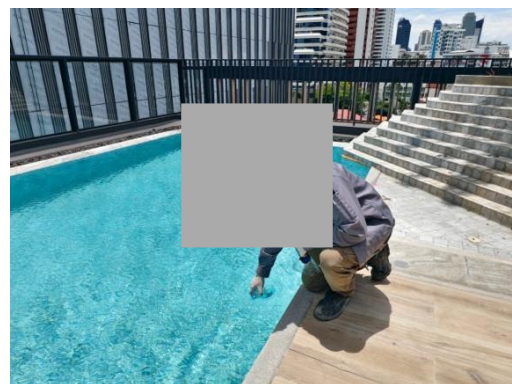


สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ภาพที่ 3.5-3 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์													
		pH	Free chlorine (mg/l)	Chloride (mg/l)	Alkalinity (mg/l)	Combined chlorine (mg/l)	Cyanuric acid (mg/l)	Ammonia (mg/l)	Nitrate (mg/l)	Calcium Hardness (mg/l)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	<i>E.Coli</i> (MPN /100 ml)	<i>S. aureus</i> (MPN /100 ml)	<i>P.aeruginosa</i> (MPN/100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	24/1/2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	5/2/2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	24/3/2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	11/4/2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	20/5/2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	19/6/2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
สระว่ายน้ำส่วนลึก	24/1/2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	5/2/2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	24/3/2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	11/4/2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	20/5/2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	19/6/2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
มาตรฐาน*		7.2-8.4	0.6-1.0	≤600	80-100	0.5-1.0	30-60	≤20	≤50	250-600	≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria FCB = Fecal Coliform Bacteria *E.Coli* = *Escherichia coli* *S. aureus* = *Staphylococcus aureus* *P.aeruginosa* = *Pseudomonas aeruginosa*

N.D. = ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์													
		pH	Free chlorine (mg/l)	Chloride (mg/l)	Alkalinity (mg/l)	Combined chlorine (mg/l)	Cyanuric acid (mg/l)	Ammonia (mg/l)	Nitrate (mg/l)	Calcium Hardness (mg/l)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	E.Coli (MPN /100 ml)	S. aureus (MPN /100 ml)	P.aeruginosa (MPN/100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	23/12/2565	8.1	1.2	4,000.0	80.0	140.0	37.0	<0.01	47.0	-	<1.8	<1.8	N.D.	N.D.	N.D.
	24/1/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	8/2/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	8/3/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	18/4/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	17/5/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	10/8/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	5/9/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	9/10/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	6/11/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	7/12/2566	7.3	0.7	2,120.0	53.5	0.45	N.D.	0.1	0.92	139.0	<1.8	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
	31/1/2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	29/2/2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	8/3/2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	5/4/2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	16/5/2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	14/6/2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
มาตรฐาน*		7.2-8.4	0.6-1.0	≤600	80-100	0.5-1.0	30-60	≤20	≤50	250-600	≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน
TCB = Total Coliform Bacteria FCB = Fecal Coliform Bacteria E.Coli = Escherichia coli S. aureus = Staphylococcus aureus P.aeruginosa = Pseudomonas aeruginosa N.D. = ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์													
		pH	Free chlorine (mg/l)	Chloride (mg/l)	Alkalinity (mg/l)	Combined chlorine (mg/l)	Cyanuric acid (mg/l)	Ammonia (mg/l)	Nitrate (mg/l)	Calcium Hardness (mg/l)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	E.Coli (MPN /100 ml)	S. aureus (MPN /100 ml)	P.aeruginosa (MPN/100 ml)
สระว่ายนํ้าส่วนต้น	19/7/2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	16/8/2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	6/9/2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	24/10/2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	13/11/2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	4/12/2567	7.6	0.8	3,130	58.3	0.45	47	0.1	1.098	155	<1.8	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
	24/1/2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	5/2/2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	24/3/2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	11/4/2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	20/5/2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	19/6/2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
มาตรฐาน*		7.2-8.4	0.6-1.0	≤600	80-100	0.5-1.0	30-60	≤20	≤50	250-600	≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน
TCB = Total Coliform Bacteria FCB = Fecal Coliform Bacteria E.Coli = Escherichia coli S. aureus = Staphylococcus aureus P.aeruginosa = Pseudomonas aeruginosa N.D. = ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์													
		pH	Free chlorine (mg/l)	Chloride (mg/l)	Alkalinity (mg/l)	Combined chlorine (mg/l)	Cyanuric acid (mg/l)	Ammonia (mg/l)	Nitrate (mg/l)	Calcium Hardness (mg/l)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	E.Coli (MPN /100 ml)	S. aureus (MPN /100 ml)	P.aeruginosa (MPN/100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนลึก	23/12/2565	8.0	0.93	4,000.0	80.0	138.0	39.0	0.01	4.3	-	<1.8	<1.8	N.D.	N.D.	N.D.
	24/1/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	8/2/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	8/3/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	18/4/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	17/5/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	10/8/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	5/9/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	9/10/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	6/11/2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	7/12/2566	7.3	0.7	2,090.0	55.4	0.55	N.D.	0.1	0.77	140.0	<1.8	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
	31/1/2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	29/2/2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	8/3/2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	5/4/2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	16/5/2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
มาตรฐาน*		7.2-8.4	0.6-1.0	≤600	80-100	0.5-1.0	30-60	≤20	≤50	250-600	≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

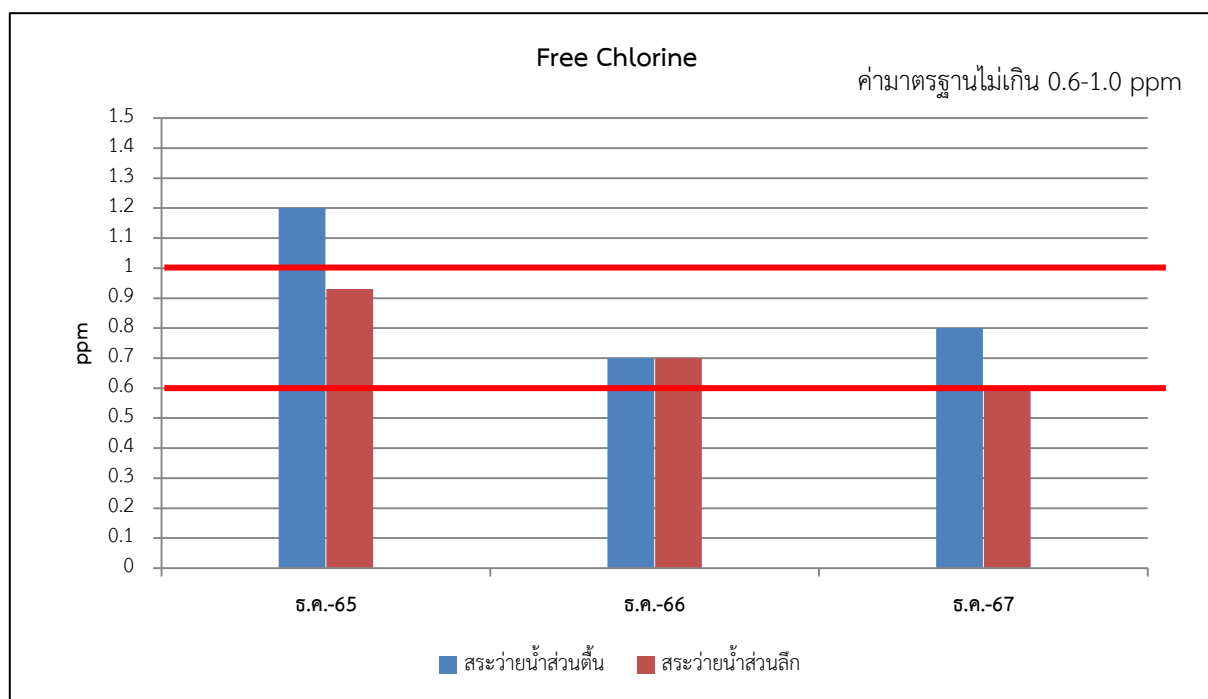
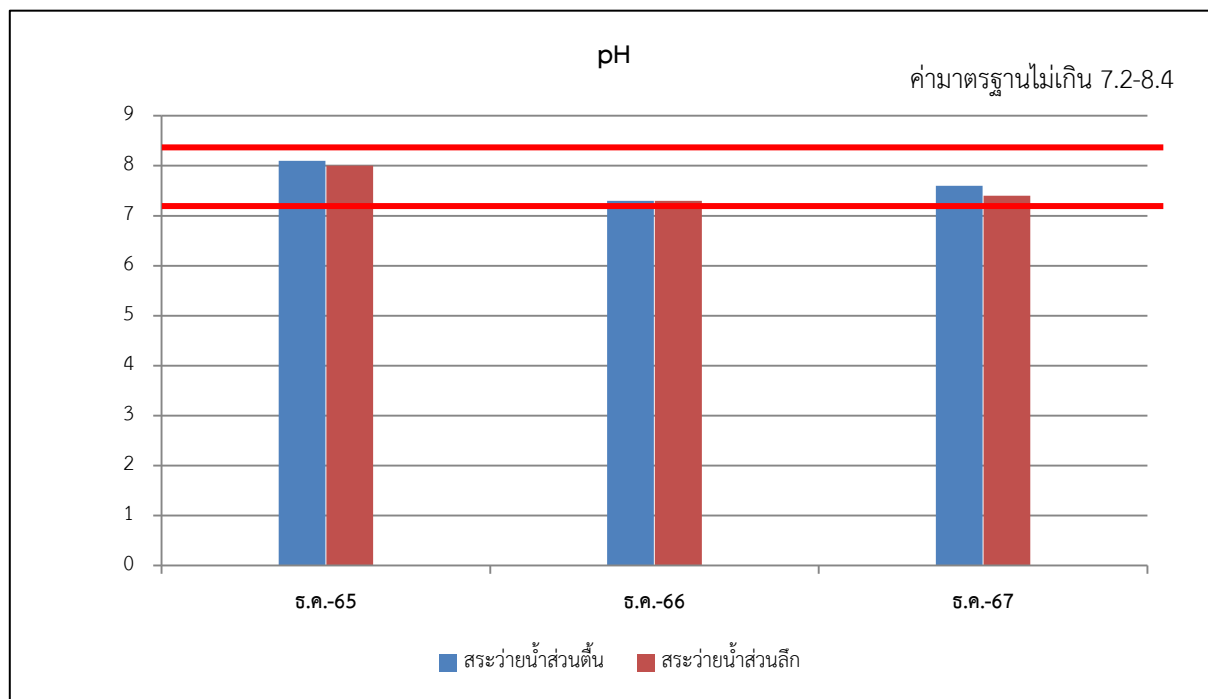
TCB = Total Coliform Bacteria FCB = Fecal Coliform Bacteria E.Coli = Escherichia coli S. aureus = Staphylococcus aureus P.aeruginosa = Pseudomonas aeruginosa N.D. = ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

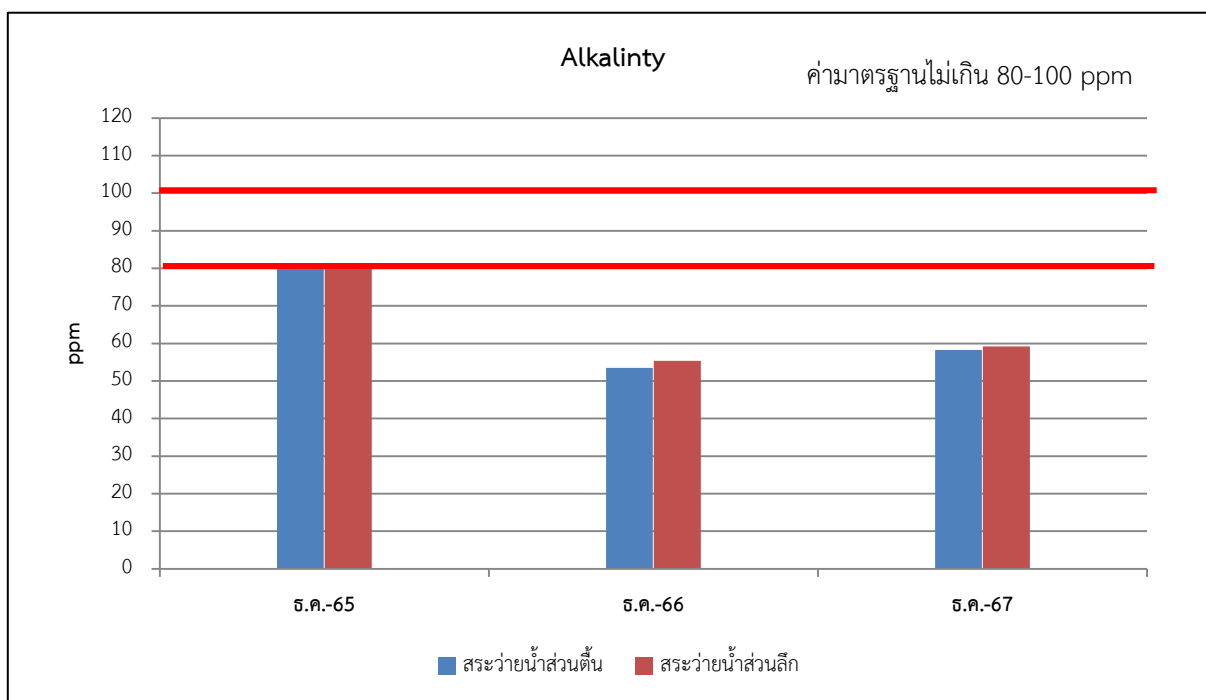
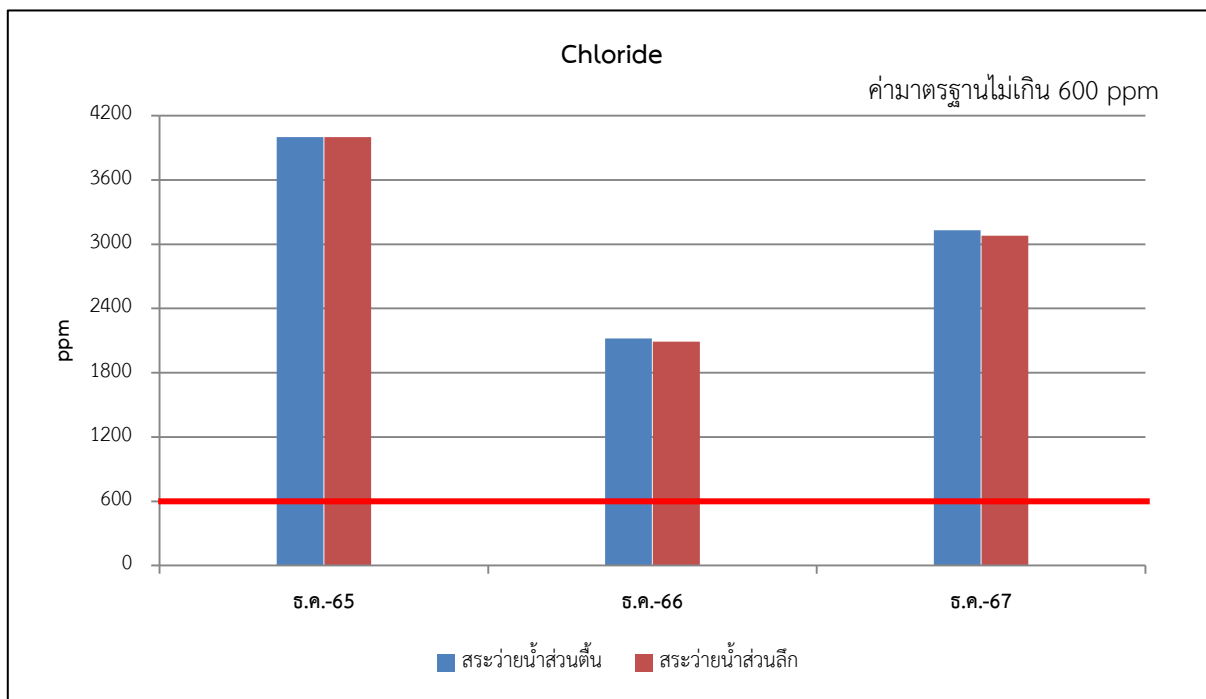
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์													
		pH	Free chlorine (mg/l)	Chloride (mg/l)	Alkalinity (mg/l)	Combined chlorine (mg/l)	Cyanuric acid (mg/l)	Ammonia (mg/l)	Nitrate (mg/l)	Calcium Hardness (mg/l)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	E.Coli (MPN /100 ml)	S. aureus (MPN /100 ml)	P.aeruginosa (MPN/100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนลึก	14/6/2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	19/7/2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	16/8/2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	6/9/2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	24/10/2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	13/11/2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	4/12/2567	7.4	0.6	3,080	59.2	0.50	48	0.2	1.117	159	<1.8	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
	24/1/2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	5/2/2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	24/3/2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	11/4/2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	20/5/2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
	19/6/2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	N.D.	-	-	-
มาตรฐาน*		7.2-8.4	0.6-1.0	≤600	80-100	0.5-1.0	30-60	≤20	≤50	250-600	≤10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

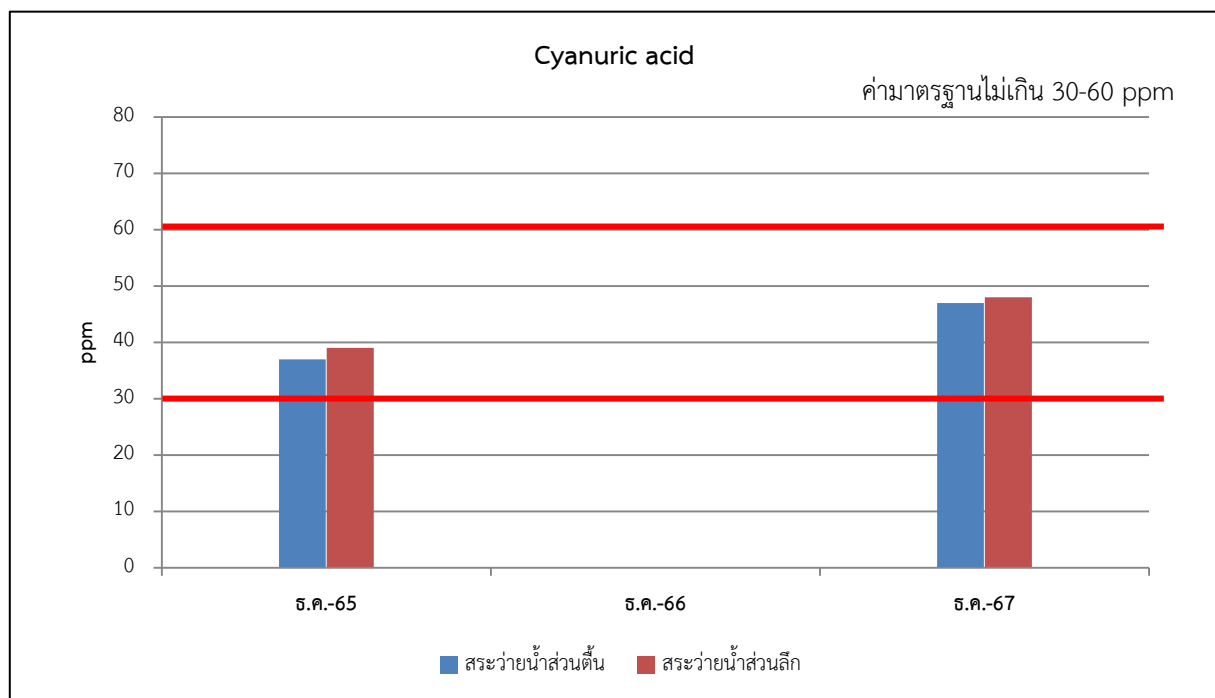
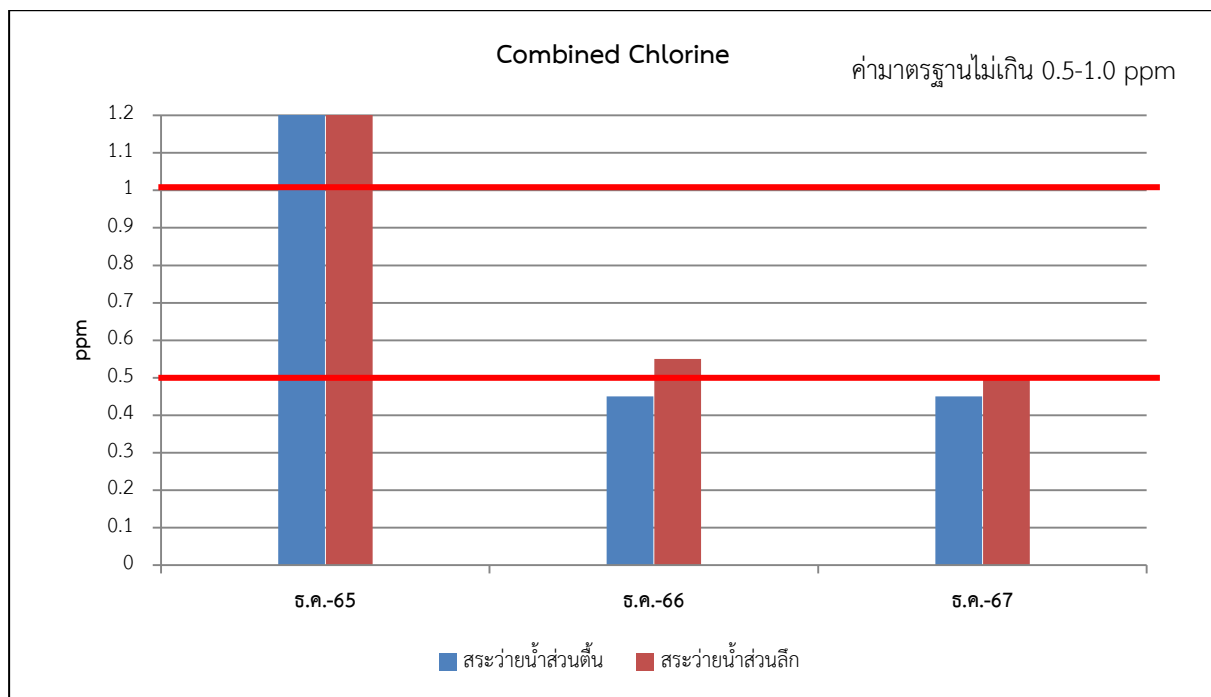
TCB = Total Coliform Bacteria FCB = Fecal Coliform Bacteria E.Coli = Escherichia coli S. aureus = Staphylococcus aureus P.aeruginosa = Pseudomonas aeruginosa N.D. = ตรวจไม่พบ



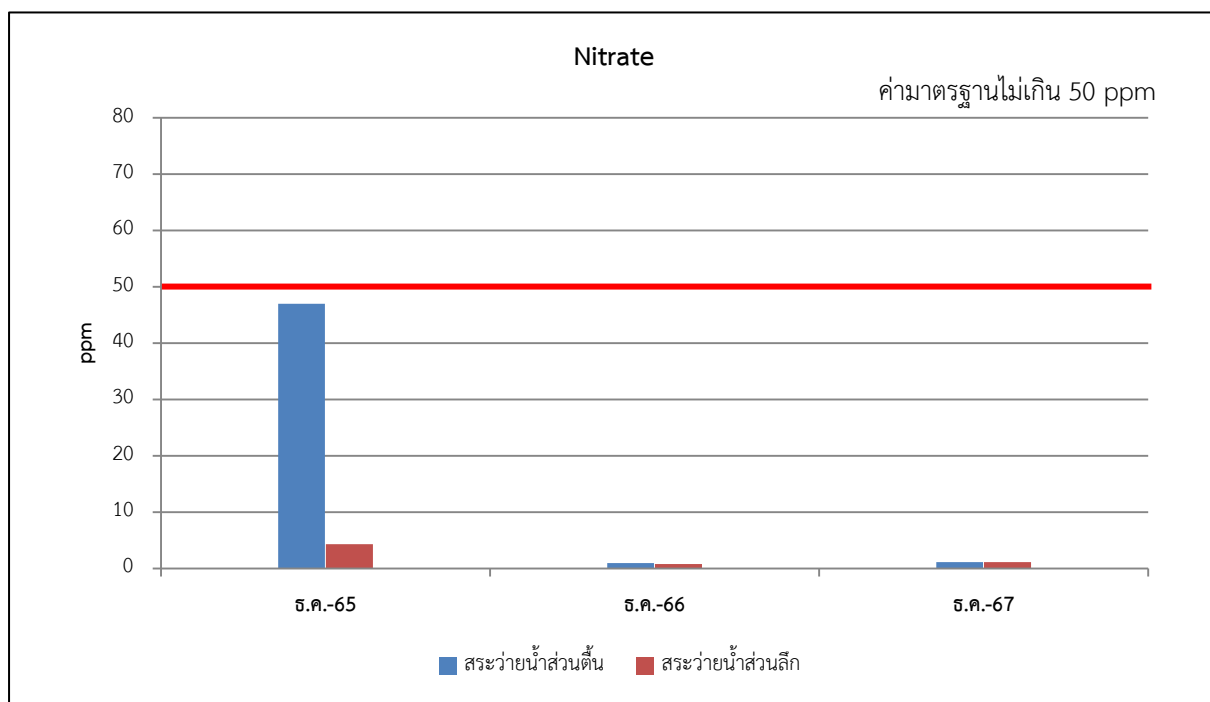
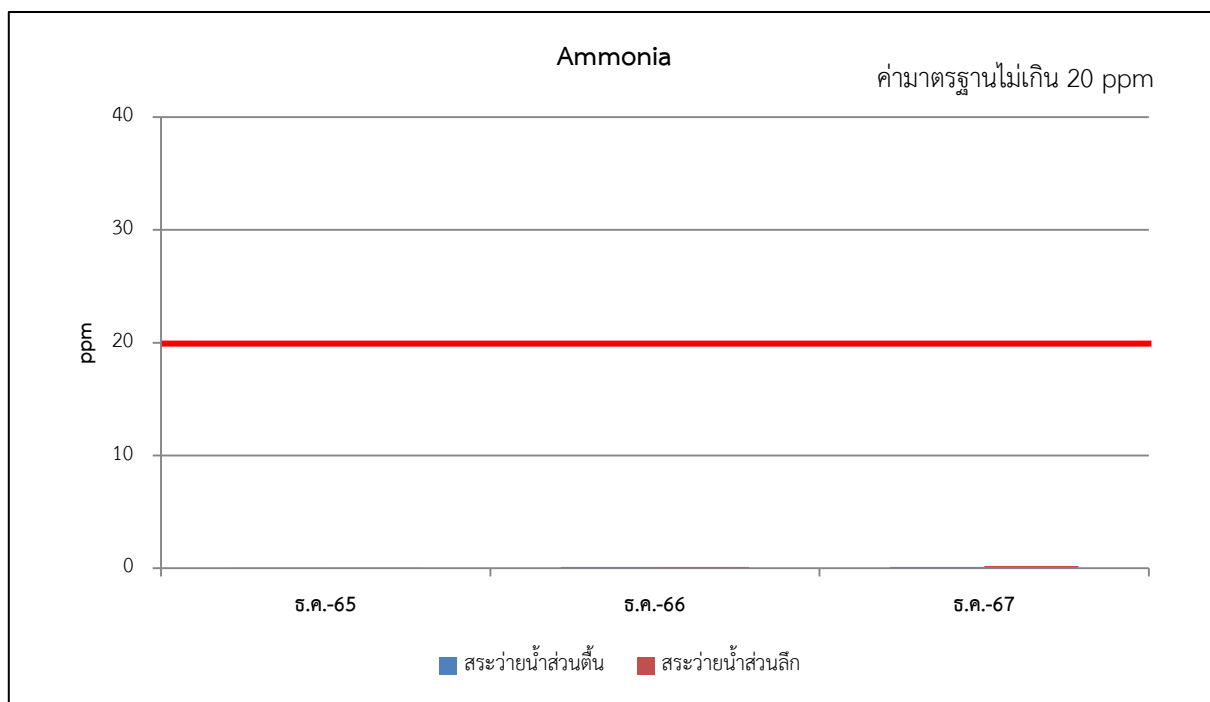
ภาพที่ 3.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระวายน้ำ



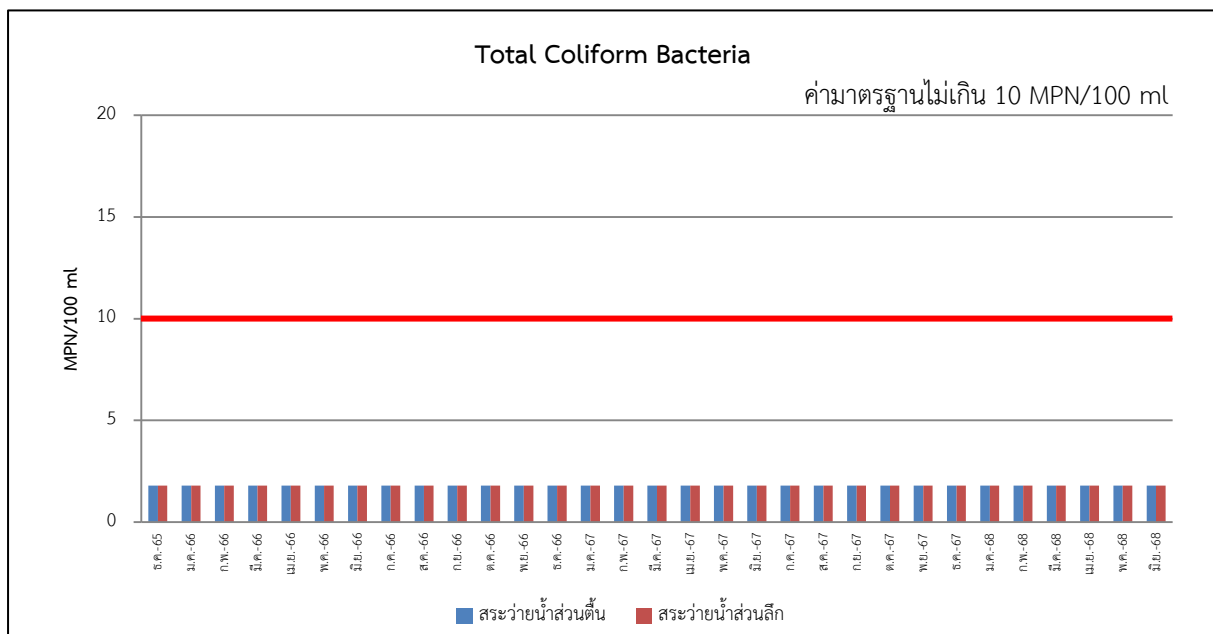
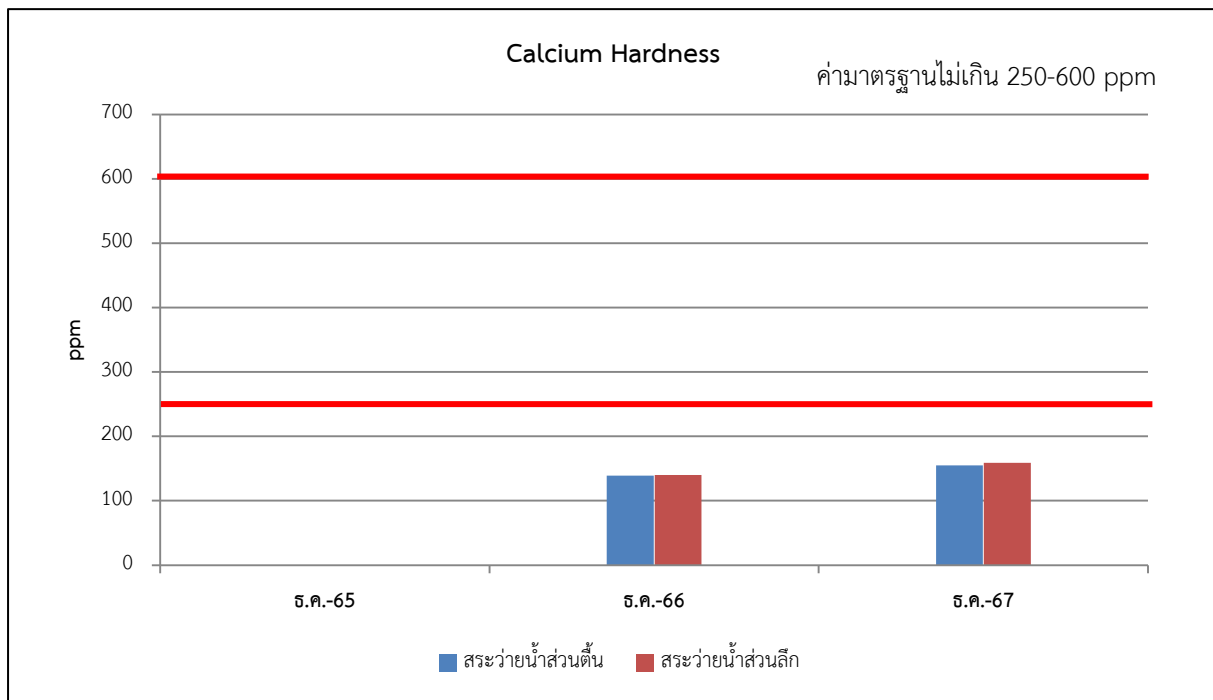
ภาพที่ 3.5-4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



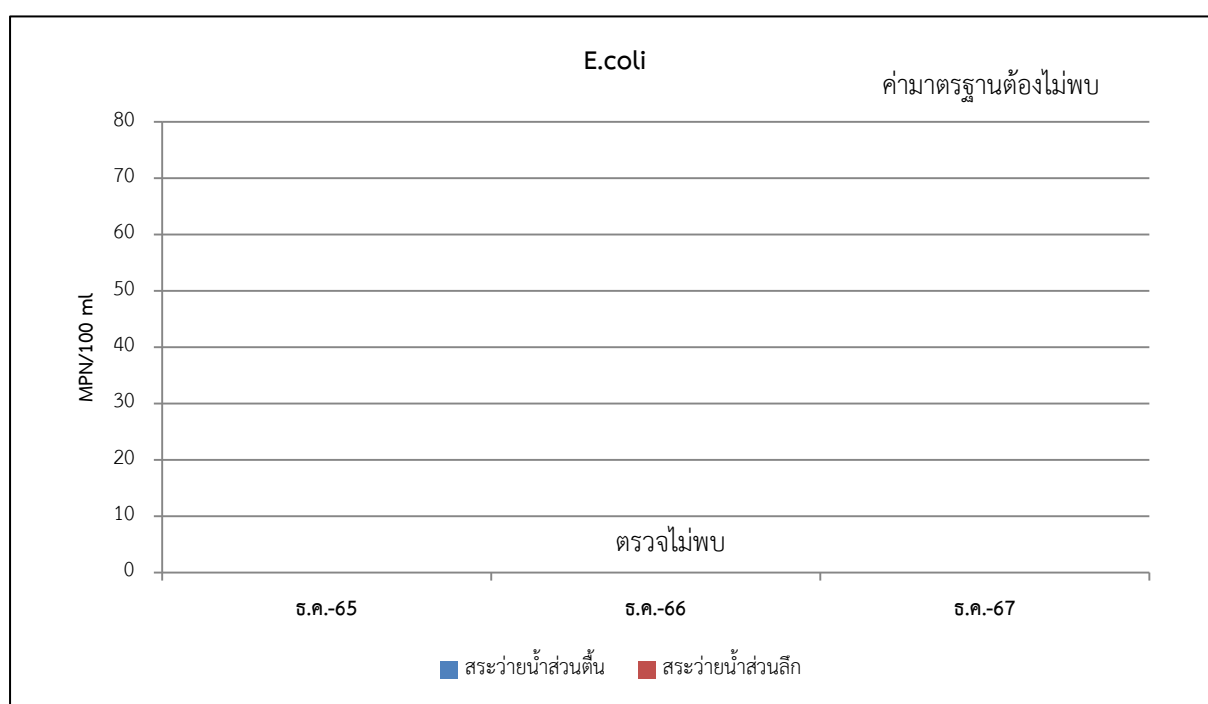
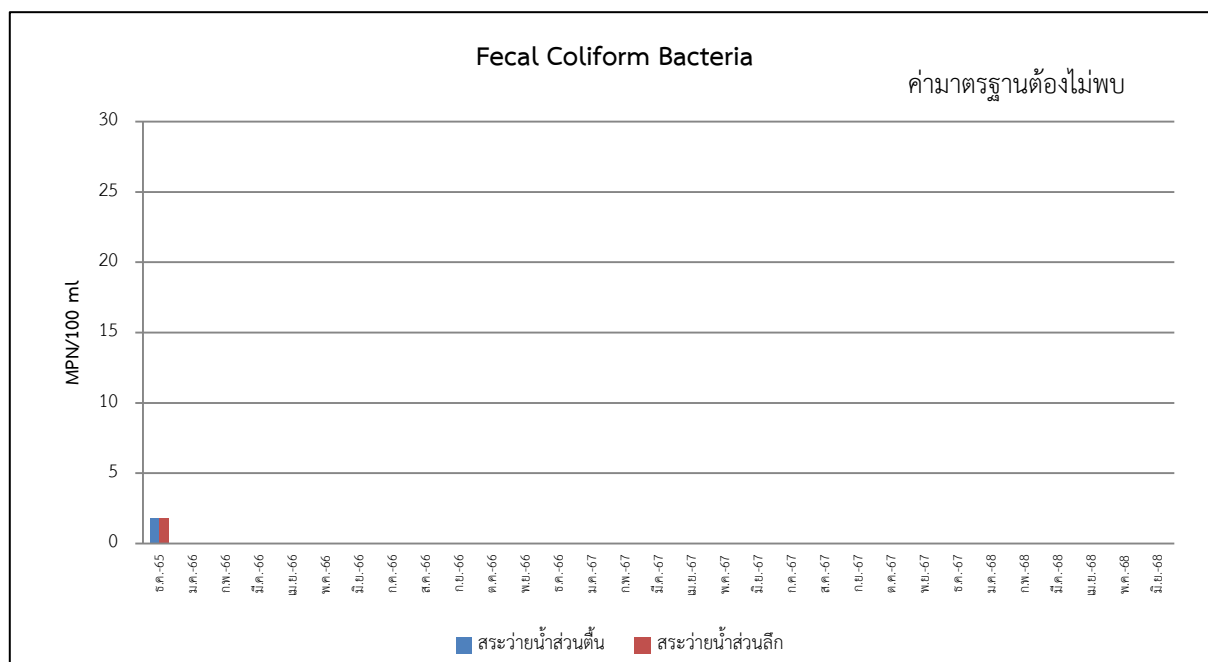
ภาพที่ 3.5-4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



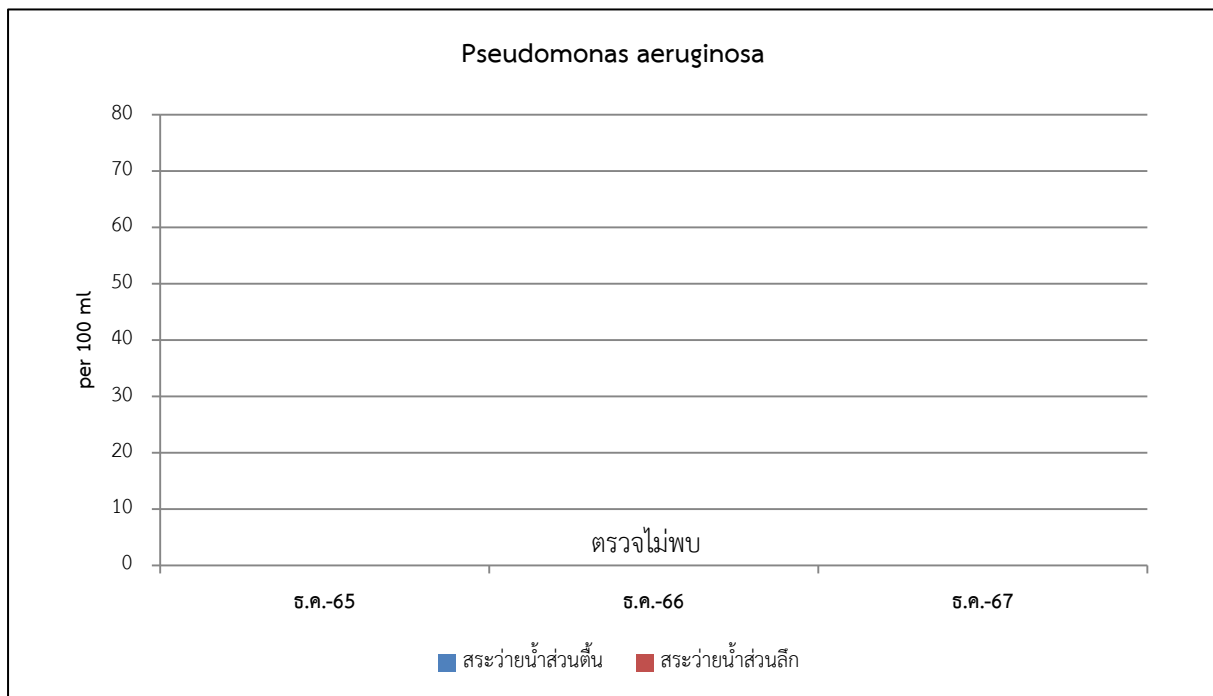
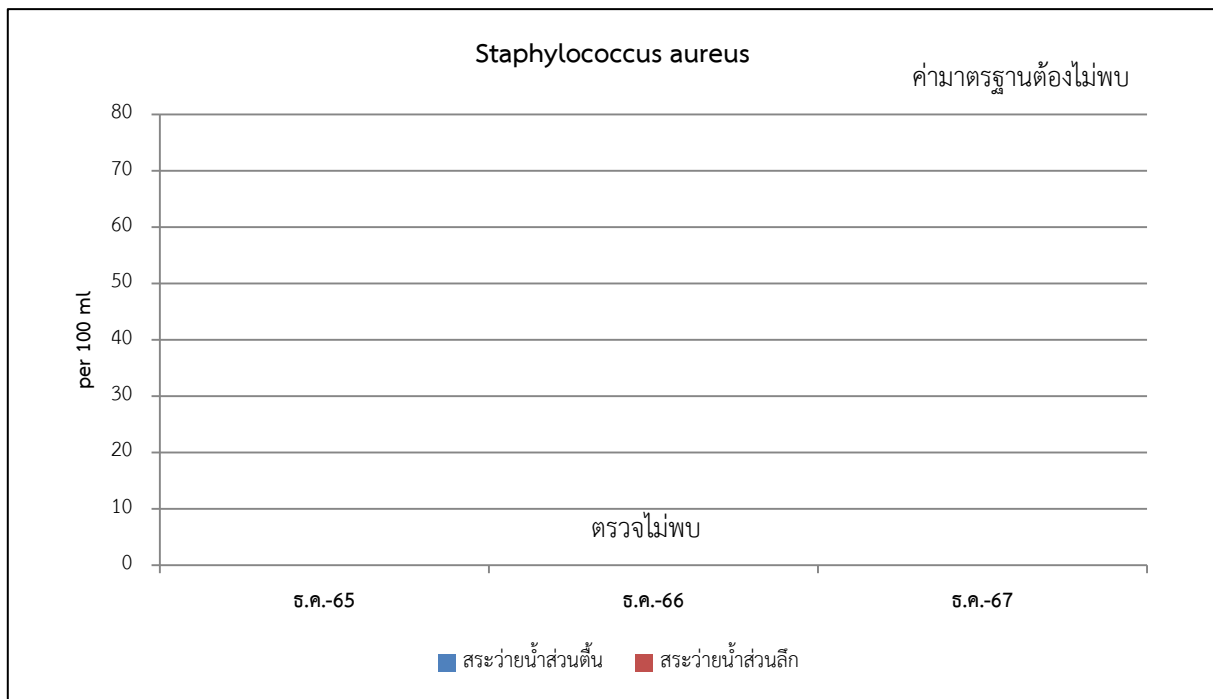
ภาพที่ 3.5-4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3.5-4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3.5-4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3.5-4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.5.7 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

โครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ทำการตรวจวัด 2 สถานี ได้แก่ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ความถี่ทุก 3 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ทั้งหมด 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ สี (Color) กลิ่น (Odour) ความขุ่น (Turbidity) และเชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli) แสดงดังตารางที่ 3.5-6 และภาพที่ 3.5-5

3.5.8 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่าความขุ่น ในบางเดือนมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์กำหนด คุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2565 แสดงดังตารางที่ 3.5-6

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการ WALDEN Asoke (วาลเด็น อโศก) ย้อนหลัง พบว่า คุณภาพน้ำประปามีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนด คุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2565 แสดงดังตารางที่ 3.5-7 และภาพที่ 3.5-6



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

เดือนมกราคม พ.ศ. 2568

ภาพที่ 3.5-5 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



ตารางที่ 3.5-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์			
		สี (CU)	กลิ่น	ความขุ่น (NTU)	<i>E.Coli</i> (MPN/100 ml)
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	24/1/2568	4.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.3	ตรวจไม่พบ
	11/4/2568	3.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	1.2	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	24/1/2568	4.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.4	ตรวจไม่พบ
	11/4/2568	3.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		≤15.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	≤1.0	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : * มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนด คุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2565

E.Coli = *Escherichia coli*

ตารางที่ 3.5-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์			
		สี (CU)	กลิ่น	ความขุ่น (NTU)	<i>E.Coli</i> (MPN/100 ml)
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	23/12/2565	<5.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	1.1	ตรวจไม่พบ
	24/1/2566	7.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	4.0	ตรวจไม่พบ
	18/4/2566	5.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	7.1	ตรวจไม่พบ
	9/10/2566	18.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/1/2567	2.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.8	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		≤15.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	≤1.0	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : * มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนด คุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2565

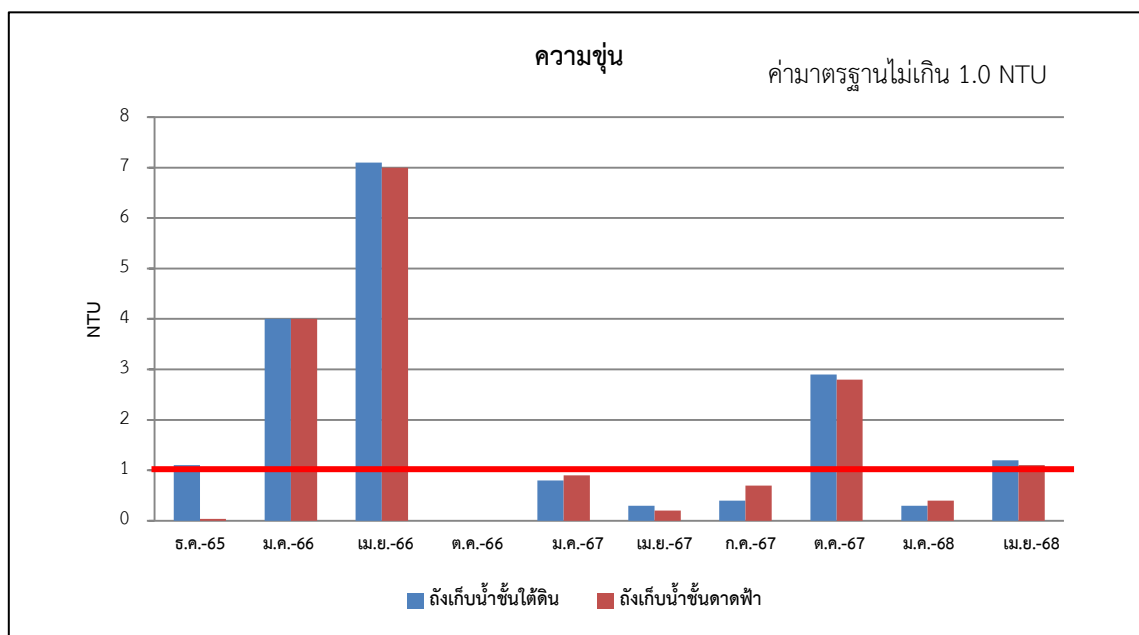
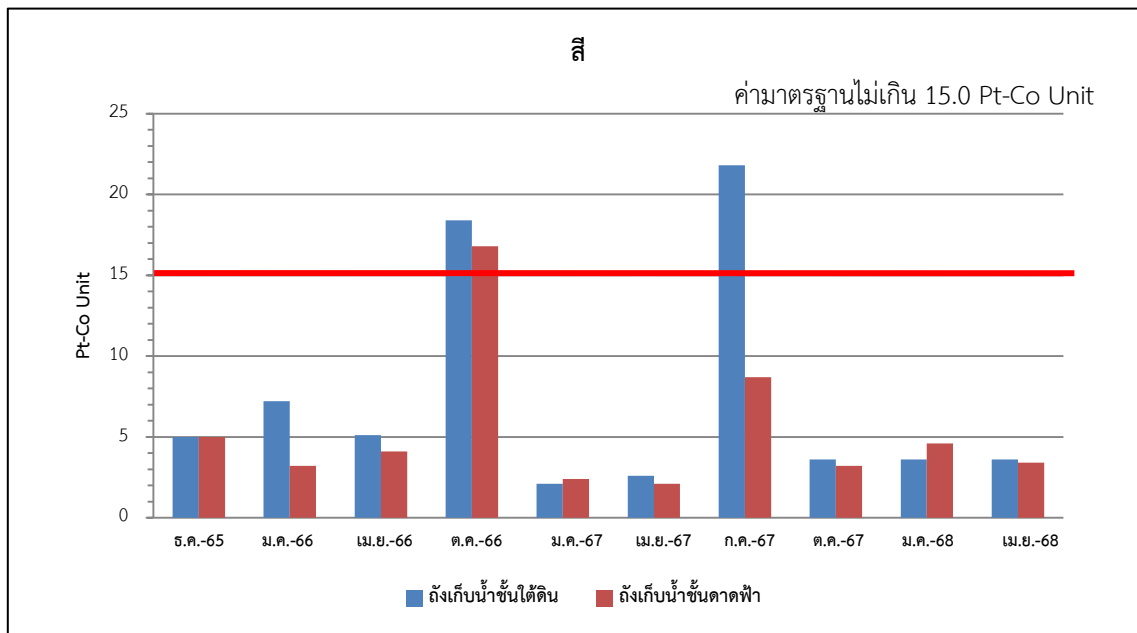
E.Coli = *Escherichia coli*

ตารางที่ 3.5-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

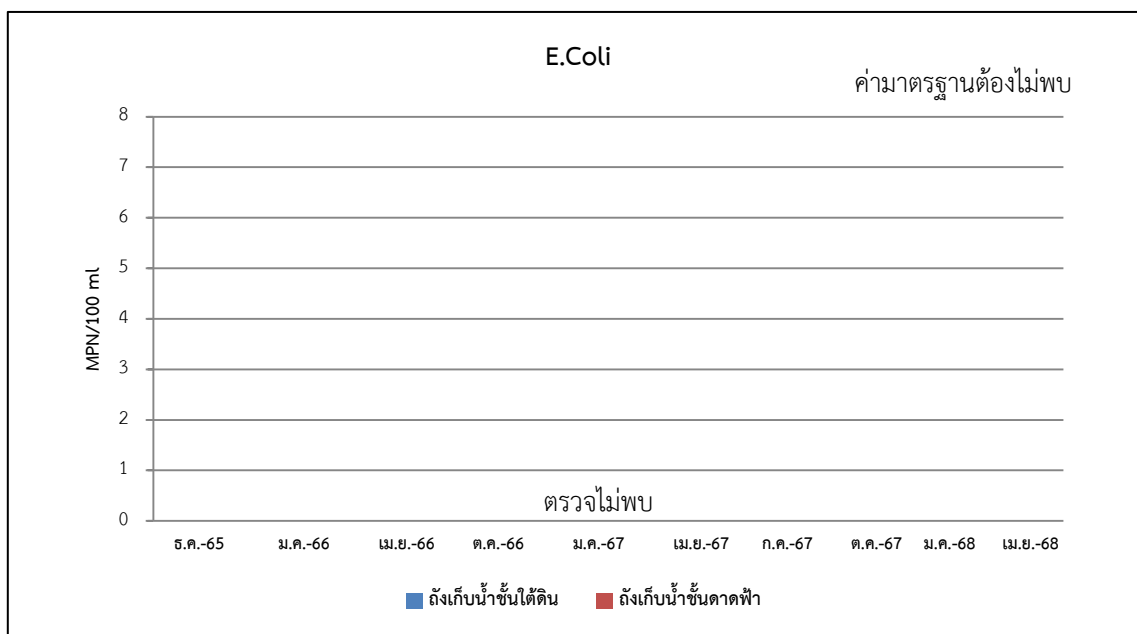
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์			
		สี (CU)	กลิ่น	ความขุ่น (NTU)	<i>E.Coli</i> (MPN/100 ml)
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	5/4/2567	2.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.3	ตรวจไม่พบ
	19/7/2567	21.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.4	ตรวจไม่พบ
	24/10/2567	3.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	2.9	ตรวจไม่พบ
	24/1/2568	4.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.3	ตรวจไม่พบ
	11/4/2568	3.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	1.2	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	23/12/2565	<5.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.04	ตรวจไม่พบ
	24/1/2566	3.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	4.0	ตรวจไม่พบ
	18/4/2566	4.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	7.0	ตรวจไม่พบ
	9/10/2566	16.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/1/2567	2.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.9	ตรวจไม่พบ
	5/4/2567	2.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.2	ตรวจไม่พบ
	19/7/2567	8.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.7	ตรวจไม่พบ
	24/10/2567	3.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	2.8	ตรวจไม่พบ
	24/1/2568	4.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.4	ตรวจไม่พบ
	11/4/2568	3.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		≤15.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	≤1.0	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : * มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนด คุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2565

E.Coli = *Escherichia coli*



ภาพที่ 3.5-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา



ภาพที่ 3.5-6 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโครงการ WALDEN Asoke (วอลเด็น อโซก) ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการโดยส่วนใหญ่แล้วแต่ยังคงมีบางมาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	11	2
2. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	0	0
3. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	4	2
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	1	1
รวม	16	5

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้นำเสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-2 และแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	<p>1) การใช้น้ำประปา</p> <p>8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุกเดือน</p> <p>9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของ น้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีเก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และชั้นใต้ดินมาวิเคราะห์ ซึ่งในปี พ.ศ. 2568 พบว่าพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่าความขุ่น ในบางเดือนมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์กำหนด คุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ. 2565 แสดงดังตารางที่ 3.5-6</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้ทางโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน</p>
	<p><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮดรอกไซด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานพารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2568 ดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำช่วงปลายปี จะรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป</p>

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามที่มาตรการกำหนดไว้ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ
	<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันในช่วงเวลาเช้า และบ่าย แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ตามมาตรการกำหนด
	4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p>
	6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ ตามมาตรการกำหนด</p>
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p><u>มาตรการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</u></p> <p>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความตามมาตรการกำหนด ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า</p>

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียวรองด้วยถุงสีดำ) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงินรองรับด้วยถุงสีดำ) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลืองรองรับด้วยถุงสีใส) และจัดให้มีขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร (ถังสีส้มรองรับด้วยถุงสีส้ม)	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในจัดให้มีถังขยะ จำนวน 1 ถัง รองรับขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงินรองรับด้วยถุงสีดำ) แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ จำนวน 3 ถัง ตามมาตรการกำหนด
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดเส้นสีแดง และติดตั้งป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” โดยบริเวณบ่อบำบัดอยู่ห่างจากพื้นที่ส่วนกลาง แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการดำเนินการติดเส้นสีแดง บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” ให้ชัดเจน
	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u> 2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตวัฒนา เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีการประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตวัฒนา เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกปี

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. กำจัดกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินประจำ ทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่จำแนกตามกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.2535 เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรมอินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลิน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการดำเนินการประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตวัฒนา เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกปี หรือให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบ ซึ่งหากพบว่ามีปริมาณกากไขมันสะสมเยอะเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันไปกำจัดทันที
	4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 2.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.4 เมตร	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการดำเนินการให้มีบ่อดินสำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
	5. กำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน 1.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.4 เมตร	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับการกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการดำเนินการให้มีบ่อดินสำหรับการกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
	6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ทั้งนี้ กรณีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องหรือชำรุด จะดำเนินการประสานไปยังบริษัทซีพีพลายเอร์ ให้เข้ามาตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็วที่สุด แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
	8. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ ตามมาตรการกำหนด</p>
	9. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 3.5-2 ซึ่งผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นพารามิเตอร์สารแขวนลอย (Suspended Solid) ในบางเดือนที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้ทางโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.6 การคมนาคม	8. จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนแก๊สรั่ว โดยติดตั้ง Gas detector บริเวณที่จอดรถยนต์อัตโนมัติชั้นใต้ดิน 2-3 ของโครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนแก๊สรั่ว โดยติดตั้ง Gas detector บริเวณที่จอดรถยนต์อัตโนมัติชั้นใต้ดิน 2-3 ของโครงการ แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนแก๊สรั่ว โดยติดตั้ง Gas detector บริเวณที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ตามมาตรการกำหนด
4. คุณภาพชีวิต		
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว 9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานดับเพลิงคลองเตยเป็นประจำทุกปี	การดำเนินการในปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมการดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่ เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี โดยปี 2567 มีการดำเนินการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งในปี 2568 มีการดำเนินการช่วงปลายปี และจะรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการอบรมการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่ เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. การเกิดแผ่นดินไหว	<p>สถานีตรวจวัด</p> <p>- ติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>พารามิเตอร์</p> <p>- การติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>ความถี่</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายแผนการรับมือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการติดป้ายแผนการรับมือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ</p>
5. การใช้น้ำ 5.1 การใช้น้ำ	<p>สถานีตรวจวัด</p> <p>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาดฟ้า</p> <p>พารามิเตอร์</p> <p>- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาดฟ้ารอยแตกร้าว</p> <p>- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น</p> <p>- ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ</p> <p>ความถี่</p> <p>- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำ และลักษณะทางกายภาพของน้ำ ได้แก่ สี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่อาจตกลงไปในถังเก็บน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ ทั้งนี้ โครงการมีเก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นคาดฟ้า และชั้นใต้ดินมาวิเคราะห์ ซึ่งในปี พ.ศ. 2568 พบว่า พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่าความขุ่น ในบางเดือนมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์กำหนด คุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2565 แสดงดังตารางที่ 3.5-6</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้ทางโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน</p>

ตารางที่ 4.1-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
5.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ	<p>สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ <p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-300 ppm - ความเข้มข้นกรดไซยาไนริก (Cyanuri acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - ตรวจวัดแบคทีเรีย E.coli ไม่ต้องพบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Streptococcus aureus</i> ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย (<i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ต้องไม่พบ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานพารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2568 ดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำช่วงปลายปี จะรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้ทางโครงการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามที่มาตรการกำหนดไว้ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p>
	<p>สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ <p>พารามิเตอร์</p> <p>3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงไม่ได้จัดให้มีมีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</p>

ตารางที่ 4.1-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
5.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน 	<p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงไม่ได้จัดให้มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p>
9. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<p>สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำจำนวน 1 จุด <p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานพารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งแสดงดังตารางที่ 3.5-2 ซึ่งผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นพารามิเตอร์ สารแขวนลอย (Suspended Solid) ในบางเดือนที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้ทางโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>